

Uchwała Nr 230/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Orange S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Stargardzkiego, oddaną w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 35/3 o powierzchni 7,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, celem wykonania robót związanych z budową rurociągu kablowego z mikrorur 1×HDPE 12×8 mm oraz budową obiektów ochronnych z rur 1×RHDPE fi110 metodą bezrozkopową na działce nr 35/3.

2. Postanawia się upoważnić Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia w/w prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno - projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną ustalone z najemcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Pani Joanna Ciepłuch działająca w imieniu Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Stargardzie, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 35/3 o powierzchni 7,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, celem wykonania robót związanych z budową rurociągu kablowego z mikrorur 1×HDPE 12×8 mm oraz budową obiektów ochronnych z rur 1×RHDPE fi110 metodą bezrozkopową na działce nr 35/3. Przedmiotem zajęcia będzie grunt o długości 50 m. Na długości 12 m inwestycja realizowana będzie przeciskiem, natomiast na pozostałych 38 m metodą wykopu otwartego.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 35/3 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego i jest oddana w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w związku z opracowywaniem projektu podłączenia szkół do Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji dla Inwestora, którym jest Orange S.A. z siedzibą w Warszawie. Budowa przyłącza światłowodowego następuje dla potrzeb działalności prowadzonej przez Izbę Rzemieślniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie oraz na ich rzecz.

W/w nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A – 1534 jako zespół pałacowo – parkowy, w skład którego wchodzi: pałac oraz park położony w miejscowości Kamienny Most, gm. Chociwel. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange S.A. z siedzibą w Warszawie.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną ustalone z najemcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia lub zgłoszenia wykonania robót najemcy nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

