

**Uchwała Nr 237/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 21 marca 2019 r.**

**w sprawie uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej  
polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie  
ul. Nadbrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 miasta Stargard**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 14 pkt. 3 oraz ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§1. Uzgadnia się wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego złożonego z 8 budynków wielorodzinnych i 11 zespołów budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z 66 segmentami mieszkalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, przestrzeniami wspólnymi, drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul. Nadbrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 miasta Stargard.

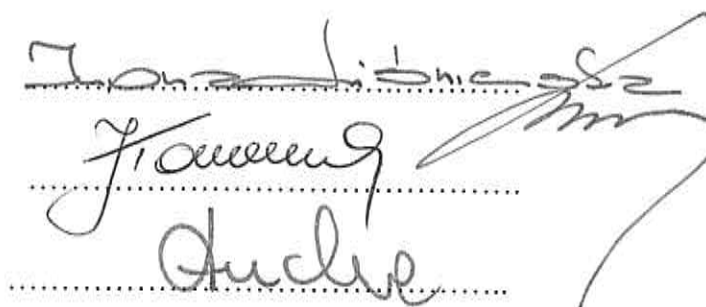
§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W dniu 05 marca 2019r., Pan Piotr Mync z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard przedłożył do uzgodnienia wnioski o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowych polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego złożonego z 8 budynków wielorodzinnych i 11 zespołów budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z 66 segmentami mieszkalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, przestrzeniami wspólnymi, drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul. Nadbrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 m. Stargard..

Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt 3 oraz ust.15 ustawy z dnia 05 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018.r poz.1496.) Prezydent Miasta jest obowiązany uzgodnić wniosek o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z właściwym zarządcą drogi w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu ustalono, że w zakresie wniosku dotyczącego inwestycji mieszkaniowej zlokalizowane są ulice Nadbrzeżna i Jana Kochanowskiego w Stargardzie. Inwestycja winna dostosować parametry techniczne ul. Nadbrzeżnej do zwiększonego ruchu pojazdów mieszkańców planowanej zabudowy. W przyjętych rozwiązaniach w przedłożonym wniosku nie należy w zbilansowaniu niezbędnych miejsc postojowych uwzględnić miejsc zlokalizowanych w pasach drogowych ul. Jana Kochanowskiego i ul. Nadbrzeżnej.

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
mgr inż. Ryszard Hadryś