

Uchwała Nr 288/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie uzgodnienia wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie
ul. Nadbrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 miasta Stargard**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 7 ust. 14 pkt. 3 oraz ust. 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 r. poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uzgadnia wnioski o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego złożonego z 8 budynków wielorodzinnych i 11 zespołów budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z 62 segmentami mieszkalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, przestrzeniami wspólnymi, drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul. Nadbrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 miasta Stargard.

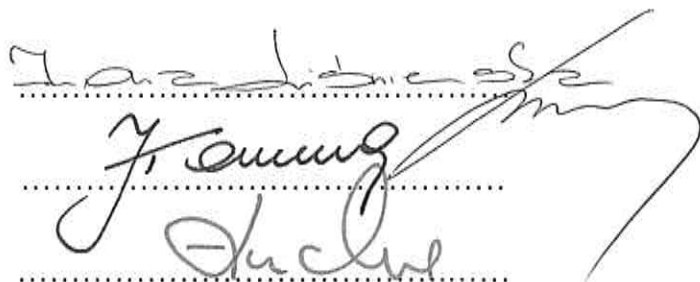
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

W dniu 05 marca 2019r., Pan Piotr Mync z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard przedłożył do uzgodnienia wnioski o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowych polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego złożonego z 8 budynków wielorodzinnych i 11 zespołów budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z 66 segmentami mieszkalnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną, przestrzeniami wspólnymi, drogami, chodnikami i małą architekturą przy ul Nabrzeżnej na działkach o numerach 218/2, 218/3 w obrębie 3 m. Stargard. Uchwałą Nr 237/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 marca 2019.r uzgodniono wnioski.

W dniu 15 kwietnia 2019r., Pan Piotr Mync z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard przedłożył do uzgodnienia zmodyfikowany wniosek dotyczący planowanej inwestycji. W zmodyfikowanym wniosku ograniczono ilość segmentów mieszkalnych z 66 do 62. Uwzględniono również uwagi zarządcy drogi dotyczące zbilansowania miejsc parkingowych na terenie projektowanego osiedla z pominięciem pasów drogowych ul. Jana Kochanowskiego i ul. Nadbrzeżnej

Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt 3 oraz ust.15 ustawy z dnia 05 lipca 2018r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018.r poz.1496.) Prezydent Miasta jest obowiązany uzgodnić wniosek o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z właściwym zarządcą drogi w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

Nie wnosi się uwag do rozwiązań w ponownie przedłożonym do uzgodnienia projekcie o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Ryszard Hadryś