

**Uchwała Nr 311/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 9 maja 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr V/88/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, składającej się z działek nr 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00036802/3.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Na wniosek Wójta Gminy Dolice dotyczący zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Dolice części działki nr 1472 położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, przy ul. Wiśniowej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, dokonano podziału działki nr 1472 o powierzchni 2,0116 ha w następujący sposób:

- 1) działka nr 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona jako dojazd do działki nr 1473,
- 2) działka nr 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona na powiększenie działki nr 1473,
- 3) działka nr 1472/3 o powierzchni 1,4970 ha położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, wydzielona dla potrzeb dotychczasowego trwałego zarządcy nieruchomości – Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

Działka nr 1472/2 zabudowana jest budynkiem garażowym, natomiast działka nr 1472/1 pozostaje niezabudowana.

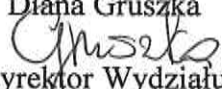
Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr V/88/19 z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, przy ul. Wiśniowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00003005/6. Jednocześnie, Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości nieruchomości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28 lutego 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek nr: 1472/1 i 1472/2, wynosi 221 330,00 zł.

W dniu 17 kwietnia 2019 r. dla przedmiotowej nieruchomości została założona przez Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach nowa księga wieczysta nr SZ2T/00036802/3.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Diana Gruszka  
  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Stargard, dnia ... maja 2019 r.

NN.II.6840.2.1.2019.GU1

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia.

**Nieruchomość zabudowana** składająca się z działek nr 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00036802/3, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

**Cena nieruchomości wynosi 221 330,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice", teren nieruchomości przeznaczony jest pod strefę użytkowania terenów zabudowanych usługowych z zielenią.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość złożona z dwóch działek gruntowych nr: 1472/1 i 1472/2, oddzielonych od siebie nieruchomością stanowiącą przedmiot odrębnej własności. Dojazd do działki nr 1472/1 odbywa się z utwardzonej nawierzchnią asfaltową drogi publicznej – ul. Wiśniowej, natomiast dojazd do działki nr 1472/2 odbywa się poprzez działkę nr 1473 na zasadach służebności przejazdu. Działka nr 1472/2 zabudowana jest budynkiem garażowym, a działka nr 1472/1 pozostaje niezabudowana. Teren wokół budynku utwardzony nawierzchnią betonową. Nieruchomość wyposażona w sieć energetyczną. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty leśne, rolne oraz zabudowa usługowa (Dom Pomocy Społecznej). W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Budynek garażowy o pow. użytkowej 538 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 1472/2 powstał w latach 70-tych XX wieku. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obiekt składa się z dwóch budynków, przy czym funkcjonalnie stanowią jeden kompleks. W jednym z garaży wydzielone są pomieszczenia magazynowo – biurowe. Stan techniczny budynku zadowalający.

### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Dolice, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Od ceny nieruchomości zostanie udzielona 50% bonifikata, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 w/cyt. ustawy.

### Obciążenia

Nieruchomość obciążona służebnością drogi koniecznej polegającą na prawie przejazdu i przechodu na wysokości istniejącej drogi przez działki nr: 1472/1 i 1472/2, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1473 objętej księgą wieczystą nr SZ2T/00025508/2.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **13 maja 2019 r.** do dnia **3 czerwca 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 206 tel. 91/4804834, a zapytania kierować na adres: [d.gruszka@powiatstargardzki.pl](mailto:d.gruszka@powiatstargardzki.pl)