

Uchwała Nr 310/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie zawarcia porozumienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć porozumienie dotyczące zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą – Miasto Stargard, polegające na przekazaniu Powiatowi Stargardzkiemu przez Gminę – Miasto Stargard prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej, natomiast w zamian Powiat Stargardzki przekaże Gminie – Miasto Stargard prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej.

2. Porozumienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056363/2.

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056362/5. Zgodnie z umową użytkowania z dnia 1 marca 2001 r., zmienioną aneksem z dnia 18 września 2001 r., zawartą pomiędzy Gminą – Miasto Stargard, a Gminą Stargard w/w nieruchomość jest użytkowana jako Gimnazjum Gminne. Z dniem 31 lipca 2019 r. umowa zostanie rozwiązana i nieruchomość zostanie przekazana dla właściciela nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi z uwagi na potrzeby lokalowe Powiatu Stargardzkiego w ramach ustawowego zadania związanego z prowadzeniem edukacji dla szkół ponadpodstawowych i ponadgimnazjalnych oraz będzie polegała na przeniesieniu placówki Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie do obiektu, przy ul. Ceglanej 11, natomiast nieruchomość przy ul. Składowej 2A, po uwolnieniu prawa trwałego zarządu ZSBT w Stargardzie stanie się własnością Gminy – Miasto Stargard.

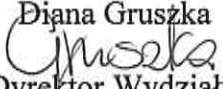
Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 30 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 81 wynosi 2 492 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 3 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 266/4 wynosi 2 775 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Podstawą zamiany jest art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Warunki zamiany określa porozumienie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Koszty notarialne związane z zamianą nieruchomości poniesie po 1/2 części Powiat Stargardzki i Gmina – Miasto Stargard.

Diāna Gruska

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu