

Uchwała Nr 309/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowy z:

- 1) Panem Adamem Garsteckim rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 5405, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie przy ul. Łąkowej 7, NIP 8542177360, Regon 321234241, w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Panem Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 2234, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości z siedzibą w Kobylance, Os. Zalesie 80, NIP 854-100-66-56, Regon 321321589, w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Ustala się wartość przedmiotu umowy z podmiotem:

- 1) określonym w ust. 1 pkt 1 - na łączną kwotę **7.950,00 zł brutto** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100),
- 2) określonym w ust. 1 pkt 2 - na łączną kwotę **1.750,00 zł brutto** (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt 00/100).

§ 3. Umowy zostają zawarte bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

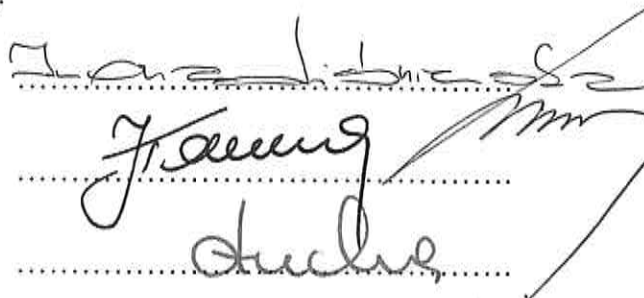
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Starosta Stargardzki gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, w ramach przyznaných środków dokonuje m.in. wyceny nieruchomości niezbędnej do obrotu prawnego.

Realizacja zadania nastąpi w ramach dotacji celowej przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w wysokości 115.000,00 zł na rok 2019. Na przedmiot zamówienia zostały zaplanowane środki w wysokości 18.000,00 zł.

Przedmiotem prac objęte zostaną nieruchomości:

1) przeznaczone do sprzedaży oznaczone numerami:

- a) 11/6 obręb 20 miasta Stargard,
- b) 118/11, 118/12, 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118,17 obręb 8 miasta Stargard
- c) 241/1, 241/2 obręb 3 miasta Stargard,
- d) 241/3 obręb 3 miasta Stargard wraz z ustaleniem wartości służebności gruntowej,
- e) 16/2 obręb 14 miasta Stargard,
- f) 198/1, 198/2, 198/3,198/4, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/10 obręb 16 miasta Stargard,
- g) 220/3 obręb 13 miasta Stargard,
- h) 324/4 obręb Sowno gmina Stargard,
- i) 112/1, 112/2 obręb 2 miasta Suchań,
- j) 101 obręb 1 miasta Suchań,
- k) 107 obręb 1 miasta Suchań - zabudowana,
- l) 310 obręb Wisławie gmina Maszewo,
- m) 280, 281/1, 282/2, 275/1 obręb Bród gmina Chociwel,
- n) 239 ul. Młyńska Chociwel,
- o) 162 obręb Odargowo gmina Dobrzany.

2) przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oznaczone numerami:

1/73, 1/74, 1/82, 1/83, 1/87, 1/89 obręb 5 miasta Stargard – grunt pod garażami.

3) przeznaczone do dzierżawy oznaczone numerami:

- a) 253 Grabowo gm. Stargard – wody stojące,
- b) 15/5 Brzezina gmina Dolice – wody stojące,
- c) 1419/7 gmina Dolice – wody stojące.

4) przeznaczone do ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości związanej z inwestycją drogową oznaczone numerami:

- a) 112/7 obręb Sowno, gmina Stargard.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do czterech rzeczoznawców majątkowych w zakresie sporządzenia operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

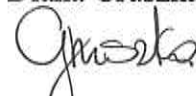
W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Pana Adama Garsteckiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405, NIP 8542177360, Regon 321234241, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie przy ul. Łąkowej 7, który zaproponował cenę w wysokości 7.950,00 zł brutto bez określenia wartości nieruchomości gruntowych położonych w Marianowie (zapytanie ofertowe - poz. 12 pkt 1 – dz. nr 282/2, dz. nr 282/3, dz. nr 282/4; poz. 13 pkt 1 – dz. nr 451/9, poz. 1 pkt 4 – dz. nr 278). Termin realizacji 30 dni od zawarcia umowy,
- 2) Pana Jerzego Andrzejewskiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, Os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 10.500,00 zł brutto, z czego cena w wysokości 1.750,00 zł brutto stanowi określenie wartości nieruchomości gruntowych położonych w Marianowie (zapytanie ofertowe - poz. 12 pkt 1 – dz. nr 282/2, dz. nr 282/3, dz. nr 282/4; poz. 13 pkt 1 – dz. nr 451/9, poz. 1 pkt 4 – dz. nr 278). Termin realizacji 30 dni od zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejsze oferty złożone przez:

- 1) pana Adama Garsteckiego w wysokości 7.950,00 zł brutto. Zgodnie z oświadczeniem pan Adam Garstecki prowadzi działalność gospodarczą, nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto, przy czym środki na wykonanie ww. prac zastały zabezpieczone w zadaniach zleconych:
 - a) kwota w wysokości 7.450,00 zł – zadanie Z 13.01.01.1-B (4.4.1.3) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych,
 - b) kwota w wysokości 500,00 zł – zadanie Z 13.01.02.1-B (4.5.1.2) Obsługa odszkodowań wypłacanych przez inne jst, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.
- 2) Pana Jerzego Andrzejewskiego w wysokości 1.750,00 zł brutto. Zgodnie z oświadczeniem pan Jerzy Andrzejewski prowadzi działalność gospodarczą, nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto, przy czym środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych: kwota w wysokości 1.750,00 zł – zadanie Z 13.01.01.1-B (4.4.1.3) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

Diana Gruszka



Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu