

Uchwała Nr 329/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Orange S.A. z siedzibą w Warszawie na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 13/2 o powierzchni 3,78 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Storkówko, gm. Stara Dąbrowa, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza światłowodowego.

2. Postanawia się upoważnić Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia w/w prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno - projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 'Iwona Wiśniewska', 'Joanna Tomczak', and 'Irena Agata Łucka'. A large, sweeping signature is also present on the right side of the page, extending from the top right towards the bottom right, which appears to be the signature of the Mayor (Starosta).

Uzasadnienie

Pani Edyta Kubicka działająca w imieniu Orange S.A. z siedzibą w Warszawie, zwróciła się z wnioskiem do Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 13/2 o powierzchni 3,78 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Storkówko, gm. Stara Dąbrowa, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza światłowodowego.

W dniu 10 maja 2019 r. r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody w w/w sprawie.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 13/2 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie – teren po byłej kolejce wąskotorowej.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w związku z opracowywaniem projektu podłączenia szkół do Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa przygotowanego przez Ministerstwo Cyfryzacji dla Inwestora, którym jest Orange S.A. z siedzibą w Warszawie.

W/w nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange S.A. z siedzibą w Warszawie.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.


Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

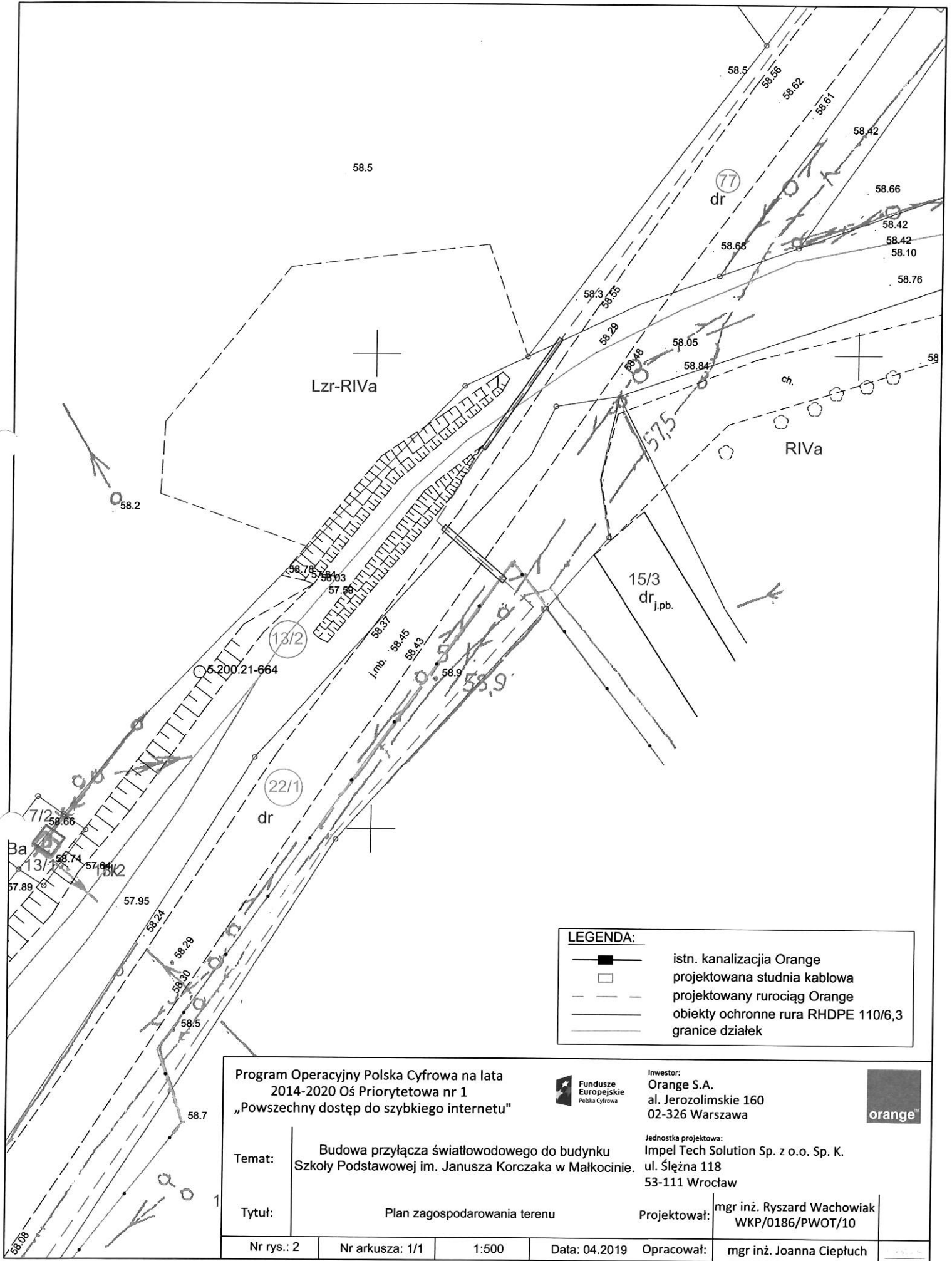
W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego należy ustalić warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości w odrębnej umowie i wystąpić z wnioskiem o jej zawarcie.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka



LEGENDA:

	istn. kanalizacja Orange
	projektowana studnia kablowa
	projektowany rurociąg Orange
	objekty ochronne rura RHDPE 110/6,3
	granice działek

Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego internetu”			Inwestor: Orange S.A. al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	
Temat: Budowa przyłącza światłowodowego do budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Małkocinie.	Jednostka projektowa: Impel Tech Solution Sp. z o.o. Sp. K. ul. Ślężna 118 53-111 Wrocław		Projektował: mgr inż. Ryszard Wachowiak WKP/0186/PWOT/10	
Tytuł: Plan zagospodarowania terenu	Opracował: mgr inż. Joanna Ciepluch			
Nr rys.: 2	Nr arkusza: 1/1	1:500	Data: 04.2019	