

Uchwała Nr 358/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Bożeną Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Gombrowicza 39, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4092, NIP 854-103-92-13, Regon 812653890, na sporządzenie operatu szacunkowego określającego prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oddanej w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/3 o powierzchni 7,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, w celu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz najemcy.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 7 995,00 zł brutto (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 00/100).

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

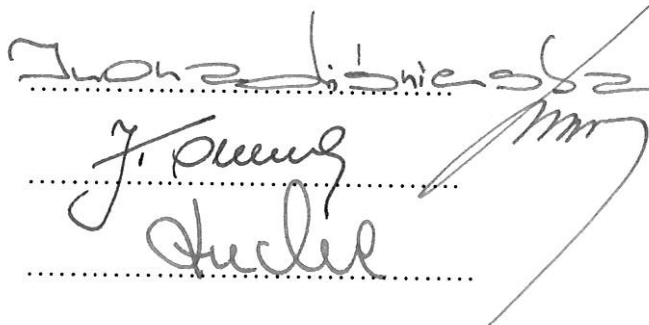
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



.....
.....
.....

Uzasadnienie

Dnia 14 marca 2019 r. Dyrektor Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie wystąpił z wnioskiem o rozważenie możliwości sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oddanej w najem Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/3 o powierzchni 7,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel.

W tym celu wystosowano zapytanie ofertowe do czterech rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie oferty na sporządzenie operatu szacunkowego określającego prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/3 o powierzchni 7,68 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel. Wskazano, że wycena nieruchomości winna uwzględniać nakłady poniesione przez najemcę opisane w umowie najmu, a także nakłady poniesione po zawarciu umowy najmu wpływające na zwiększenie wartości nieruchomości.

Wskazano termin składania ofert do dnia 27 maja 2019 r. oraz termin wykonania zamówienia – 14 dni od dnia zawarcia umowy. Poinformowano jednocześnie, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Panią Bożeną Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Gombrowicza 39, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4092, która zaproponowała kwotę 7 995,00 zł brutto,
- 2) Pana Zbigniewa Witkiewicza rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 1068, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Zbigniew Witkiewicz z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Staszica 9/1 A-B, który zaproponował kwotę 8 856,00 zł brutto.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Bożeną Stramek.

Zgodnie z oświadczeniem oferenta Pani Bożena Stramek jest płatnikiem podatku VAT.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach własnych, zadanie W13.02.01.2-B Gospodarowanie Nieruchomościami Powiatu, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

o.nai

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu