

**Uchwała Nr 357/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/98/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie:

- 1) działki nr 171/3 o powierzchni 0,5659 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119467/1,
- 2) działki nr 171/4 o powierzchni 0,0433 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119468/8,
- 3) działki nr 171/13 o powierzchni 0,2636 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4,
- 4) działki nr 268 o powierzchni 1,4748 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101625/8.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

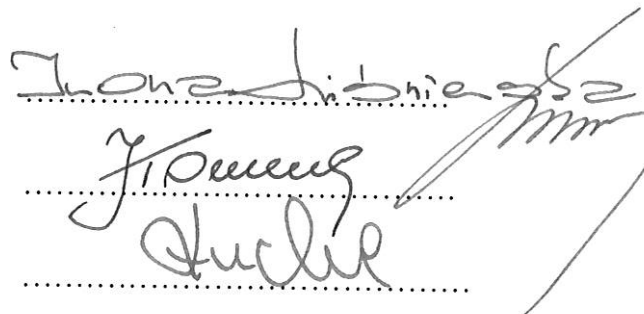
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Burmistrza Ińska dotyczący nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Ińsko nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 171/3 o powierzchni 0,5659 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

Gmina Ińsko wraz ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Społecznych i Kulturalnych KADAM w Ińsku, utworzyła w pobliskim kompleksie budynków położonych przy ul. Kolejowej 3/2 Izbę Pamięci poświęconą kolei wąskotorowej, jak i historii Ińska. Wnioskowana do przekazania nieruchomość zostanie zagospodarowana w podobnej tematyce, na utworzenie skweru poświęconego historii kolei wąskotorowej w Ińsku.

Mając na uwadze przekazaną przez Powiat Stargardzki do celów własnych Gminie Ińsko w roku 2017 działkę nr 171/2, Powiat zaproponował również nieodpłatne przekazanie działek nr: 171/4 i 171/13, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, które stanowiłyby kompleks nieruchomości i racjonalnym byłoby zarządzanie tym terenem przez jednego właściciela, a ponadto przekazanie działki nr 268 położonej w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, biegnącej wzdłuż drogi gminnej.

Przedmiotowe nieruchomości wchodzi w skład nieczynnej kolei wąskotorowej relacji Stargard – Stara Dąbrowa – Trąbki – Kozy Pomorskie – Ińsko i jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-111.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr VI/98/19 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości, wyraziła zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny następujących nieruchomości:

- 1) działki nr 171/3 o powierzchni 0,5659 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119467/1,
- 2) działki nr 171/4 o powierzchni 0,0433 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119468/8,
- 3) działki nr 171/13 o powierzchni 0,2636 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4,
- 4) działki nr 268 o powierzchni 1,4748 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101625/8.

Rada Miejska w Ińsku uchwałami: nr VIII/58/2019, nr VIII/57/2019, nr VIII/56/2019 i nr VIII/55/2019, z dnia 30 maja 2019 r. wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny przez Gminę Ińsko przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości wynosi:

- 1) 7 102,00 zł dla działki nr 171/3,
- 2) 544,00 zł dla działki nr 171/4,
- 3) 55 791,00 zł dla działki nr 171/13,
- 4) 18 652,00 zł dla działki nr 268.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

Stargard, dnia ... czerwca 2019 r.

NN.I.6840.5.1.2019.GU1

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia.

1. **Nieruchomość gruntowa** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 171/3 o powierzchni 0,5659 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119467/1, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

**Cena nieruchomości wynosi 7 102,00 zł.**

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II zatwierdzony uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r., zgodnie z którym nieruchomość zlokalizowana jest na terenach:

- 4aKDd – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej,
- 7aKDWr – tereny ulic wewnętrznych – ścieżka rowerowa (dawna linia kolei wąskotorowej wpisana do rejestru zabytków pod nr A-111),
- 161MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

2. **Nieruchomość gruntowa** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 171/4 o powierzchni 0,0433 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119468/8, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

**Cena nieruchomości wynosi 544,00 zł.**

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II zatwierdzony uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r., zgodnie z którym nieruchomość zlokalizowana jest na terenie 5aKDW – tereny ulic wewnętrznych.

3. **Nieruchomość gruntowa** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 171/13 o powierzchni 0,2636 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

**Cena nieruchomości wynosi 55 791,00 zł.**

#### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II zatwierdzony uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r., zgodnie z którym nieruchomość zlokalizowana jest na terenie 2aKDz – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej.

4. **Nieruchomość gruntowa** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 268 o powierzchni 1,4748 ha położona w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101625/8,

stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

**Cena nieruchomości wynosi 18 652,00 zł.**

#### **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko", zatwierdzonego uchwałą nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., teren nieruchomości przeznaczony jest pod drogę.

Darowizna nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

#### **Opis nieruchomości**

Przedmiotowe nieruchomości wchodzą w skład nieczynnej kolei wąskotorowej relacji Stargard – Stara Dąbrowa – Trąbki – Kozy Pomorskie – Ińsko i są wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-111.

#### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Gminy Ińsko, na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.). Celem publicznym, na który przeznaczona jest darowizna tych nieruchomości jest utworzenie skweru poświęconego historii kolei wąskotorowej w Ińsku.

#### **Obciążenia**

Działka nr 171/3 obciążona jest służebnością drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 171/5, 171/6, 171/7, 171/8.

Działka nr 171/4 obciążona jest służebnością drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 171/7 i 171/8.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **17 czerwca 2019 r.** do dnia **8 lipca 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 206 tel. 91/4804834, a zapytania kierować na adres: [d.gruszka@powiatstargardzki.pl](mailto:d.gruszka@powiatstargardzki.pl)