

**Uchwała Nr 356/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 13 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/111/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00056363/2.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

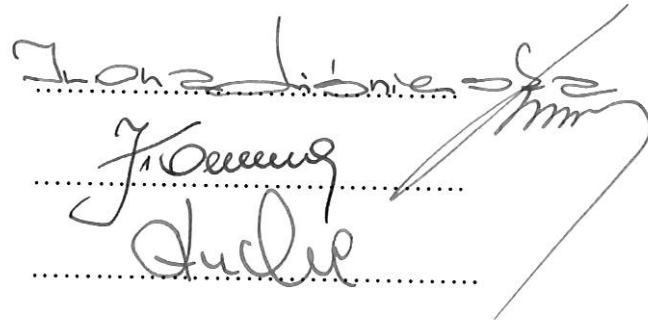
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal dotted line. The top signature is the most legible and appears to be 'Iwona Wiśniewska'. The middle signature is less legible but appears to be 'Joanna Tomczak'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Irena Agata Łucka'. A large diagonal line is drawn across the bottom right corner of the page, crossing over the bottom signature.

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056363/2.

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056362/5. Zgodnie z umową użytkowania z dnia 1 marca 2001 r., zmienioną aneksem z dnia 18 września 2001 r., zawartą pomiędzy Gminą – Miasto Stargard, a Gminą Stargard w/w nieruchomość jest użytkowana jako Gimnazjum Gminne. Z dniem 31 lipca 2019 r. umowa zostanie rozwiązana i nieruchomość zostanie przekazana dla właściciela nieruchomości.

W dniu 9 maja 2019 r. zawarte zostało porozumienie intencyjne pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą – Miasto Stargard, dotyczące zamiany nieruchomości pomiędzy tymi jednostkami. Zamiana nieruchomości nastąpi z uwagi na potrzeby lokalowe Powiatu Stargardzkiego w ramach ustawowego zadania związanego z prowadzeniem edukacji dla szkół ponadpodstawowych i ponadgimnazjalnych oraz będzie polegała na przeniesieniu placówki Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie do obiektu, przy ul. Ceglanej 11, natomiast nieruchomość przy ul. Składowej 2A, po uwolnieniu prawa trwałego zarządu ZSBT w Stargardzie stanie się własnością Gminy – Miasto Stargard.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 30 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 81 wynosi 2 492 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 3 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 266/4 wynosi 2 775 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).


Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr VII/111/19 z dnia 29 maja 2019 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości.

Rada Miejska w Stargardzie uchwałą nr VII/93/2019 z dnia 28 maja 2019 r. również wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

.....

.....

Stargard, dnia ... czerwca 2019 r.

NN.II.6840.4.1.2019.GU1

### Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

**Nieruchomość zabudowana** oznaczona numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00056363/2, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, będąca w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie.

**Cena nieruchomości wynosi 2 492 000,00 zł** (słownie złotych: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

Zamiana nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

### Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej, uchwalonego uchwałą nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25.01.2005 r., teren elementarny oznaczony symbolem PS.01 – tereny produkcyjno – składowe.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 81 o powierzchni 0,1776 ha. Kształt regularny, teren płaski. Ciągi komunikacyjne i place utwardzone betonem, asfaltem i płytami chodnikowymi. Teren nieruchomości ogrodzony płotem z siatki metalowej w ramach, na podmurówce, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość zabudowana budynkiem szkolnym o powierzchni użytkowej 2188,32 m<sup>2</sup>, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym na przełomie lat 60-tych i 70-tych. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, co. W budynku znajdują się: klasy lekcyjne, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, toalety, korytarze, a w kondygnacji piwnicznej szatnie, pomieszczenia magazynowe.

### Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zamiany z Gminą – Miasto Stargard, polegającej na przekazaniu Powiatowi Stargardzkiemu przez Gminę – Miasto Stargard prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej, natomiast w zamian Powiat Stargardzki przekaze Gminie – Miasto Stargard prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej, na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

### Obciążenia

Brak.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **17 czerwca 2019 r.** do dnia **8 lipca 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 206 tel. 91/4804834, a zapytania kierować na adres: [d.gruszka@powiatstargardzki.pl](mailto:d.gruszka@powiatstargardzki.pl)

