

Uchwała Nr 391/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 czerwca 2019 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr V/88/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu rokowań w sprawie zbycia na rzecz Gminy Dolice, w drodze bezprzetargowej z udzieleniem 50% bonifikaty, nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach, oznaczonej jako działki nr: 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00036802/3.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

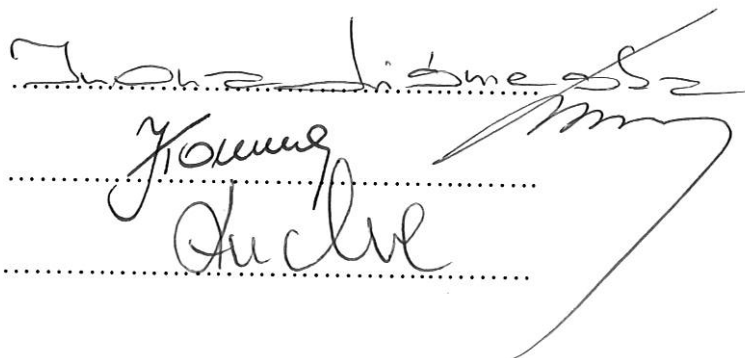
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr: 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00036802/3. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

Działki nr 1472/1 i 1472/2 powstały w wyniku podziału działki nr 1472. Działka nr 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha wydzielona została jako dojazd do działki nr 1473, natomiast działka nr 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha wydzielona została na powiększenie działki nr 1473, stanowiącej własność Gminy Dolice.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr V/88/19 z dnia 27 marca 2019 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Dolice oraz na udzielenie 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 28 lutego 2019 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 221 330,00 zł.

Rada Gminy Dolice uchwałą nr VI/61/19 z dnia 18 kwietnia 2019 r. wyraziła zgodę na odpłatne nabycie własności nieruchomości.

Podstawą zbycia jest art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Natomiast bonifikata od ceny nieruchomości została udzielona w trybie art. 68 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, który wskazuje, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Po udzieleniu 50% bonifikaty ceny wynosi 110 665,00 zł.

Koszty notarialne związane ze zbyciem nieruchomości poniesie Gmina Dolice.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

Protokół rokowań

spisany w dniu ... czerwca 2019 r. w Stargardzie
w sprawie zbycia na rzecz Gminy Dolice w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości

zawarty pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard, posiadającym numer NIP 854-22-28-620 i numer REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Dianę Gruszkę – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Stargardzkiego nr 306/19 z dnia 09.05.2019 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

Gminą Dolice z siedzibą przy ul. Ogrodowej 16, 73-115 Dolice, posiadającą numer NIP 854-222-62-07 i numer REGON 811685651, reprezentowaną przez Grzegorza Brochockiego – Wójta Gminy.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr: 1472/1 o powierzchni 0,0653 ha i 1472/2 o powierzchni 0,4493 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice, gm. Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00036802/3. Dom Pomocy Społecznej w Dolicach jest trwałym zarządcą przedmiotowej nieruchomości.
2. Działka nr 1472/2 zabudowana jest budynkiem garażowym, natomiast działka nr 1472/1 jest niezabudowana i stanowi dojazd do działki nr 1473.
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dolice przedmiotowy teren przedstawia funkcję usługi z zielenią. Działki nr: 1472/1 i 1472/2 nie znajdują się w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

§ 2

Powiat Stargardzki sprzedaje w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Dolice prawo własności nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3

1. Cena nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 221 330,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy trzysta trzydzieści 00/100).
2. Powiat Stargardzki udziela Gminie Dolice 50% bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w § 3 ust. 1.
3. Po udzieleniu bonifikaty cena nieruchomości wynosi 110 665,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100).
4. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).
5. Kwotę w wysokości 110 665,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
6. W terminie 14 dni od daty podpisania niniejszego protokołu Zarząd Powiatu Stargardzkiego wyda decyzję o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Domowi Pomocy Społecznej w Dolicach.

§ 4

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
- 2) uchwała nr V/88/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- 3) uchwała nr VI/61/19 Rady Gminy Dolice z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie własności nieruchomości.

§ 5

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.
2. Koszt zawarcia umowy notarialnej, w tym koszty wieczysto-księgowo, ponosi Gmina Dolice.

§ 7

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Gmina Dolice

RADCA PRAWNY
Katarzyna Petri-Musiał
Sz-529

Ami