

**Uchwała Nr 399/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 lipca 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Magdalenie i Rafałowi Naklickim na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 171/13 o powierzchni 0.4457 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Ińsko, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza wodociągowego do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/7.

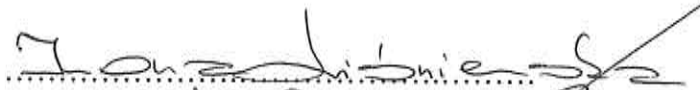

2. Postanawia się upoważnić Magdalenę i Rafała Naklickich, do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń w tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia w/w prac.

3. Plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
4. Zgoda wydawana jest w celach administracyjno – projektowych.
5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.
6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.
7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

  
.....  
  
.....

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

## Uzasadnienie

Państwo Magdalena i Rafał Nakliccy, wystąpili z wnioskiem do Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych nieruchomości oznaczoną numerem ewidencyjnym 171/13 o powierzchni 0.4457 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Ińsko, celem wykonania robót związanych z budową przyłącza wodociągowego do oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 261/7.

W dniu 6 czerwca 2019 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, dotyczący wyrażenia zgody w w/w sprawie.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 171/13 stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie – teren po byłej kolejce wąskotorowej.

W/w nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 36 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), aby rozpocząć roboty budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Inwestor zobligowany jest do uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego ze względu na położenie zabytku wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Magdalena i Rafał Nakliccy.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za udostępnienie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z Dyrektorem Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Po zakończeniu procesu inwestycyjnego należy ustalić warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości w odrębnej umowie i wystąpić z wnioskiem o jej zawarcie.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

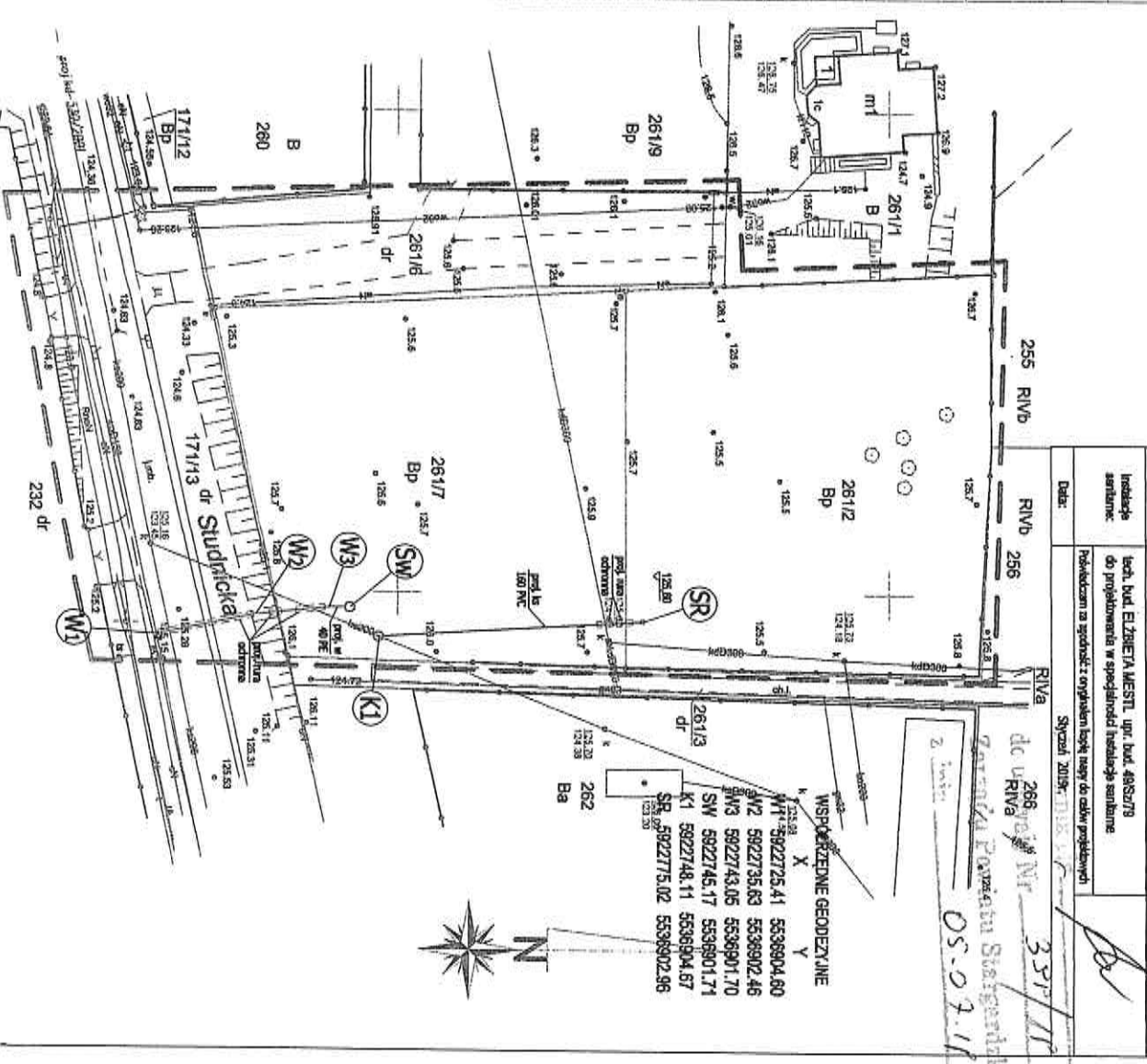


Diana Gruszka

5336985  
5374030

Granice działki nr geod. 26112/26117  
 Prof. przebiega wzdłuż szerokości granicy ulicy Dr160/PVC  
 Prof. przebiega wzdłuż szerokości granicy ulicy Dr160/PVC  
 Prof. stała bliższa 01000 na teren, będąc szerokością szerk.  
 Prof. stała bliższa 01000 na teren, będąc szerokością szerk.  
 Prof. stała bliższa 01000 na teren, będąc szerokością szerk.  
 Prof. stała bliższa 01000 na teren, będąc szerokością szerk.  
 Prof. stała bliższa 01000 na teren, będąc szerokością szerk.

Magdalena i Rafał Nalczyk, zam. ul. Sienkiewicza 37/5, 73-140 Irzsko		PROJEKT BUDOWLANY	
Instalacje sanitarne		Instalacje sanitarne	
dz. nr 26112/26117, otk. 2		m. Irzsko	
Lubelska:		Pracownia inżynierska	
Tytuł rysunku:		Plan instalacji	
Przebieg wody / instalacji sanitarnej		Skala: 1:500	
Projektant:		Redaktor:	
Instalacje sanitarne:		Nr rys.: 1	
Data:		Szycał 2019r.	



Integralną częścią mapy jest karta rejestracyjna	
<b>Obiekt:</b> Powiat stargardzki Jendia ewid. 331405_4 - Irzsko miastko Obręb ewid. 321405_4.0002 - Irzsko Działka(s): ul. Studnicka, dz. 26112	<b>ZAKŁAD USELIG GEODEZYJNYCH</b> <b>"GEOMAP" Grzegorz Wilk</b> Grzędzice, ul. Jeziorna 9a 73-110 Stargard, tel. 605-281-693 NIP 8542345952 REGON 320924682 <b>SKALA 1:500</b> <small>Plan sytuacyjny "zarys" etapu 5          Plan sytuacyjny "zarys" etapu 5          Plan sytuacyjny "zarys" etapu 5</small>
<b>Kierownik robót:</b> Marcin Ciemielowski upr. nr 17166 zakres 1, 2	Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Wzrostnik mniejszy sporządzono przy wykorzystaniu mapy zasadniczej w postaci wektorowej - sekcja 5.200.25.14.1.1; 5.200.25.14.1.3	Na niniejszym wzrostniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym uzbrojenia podziemnego terenu ZLUP nr. 530.2001 - prof. kł
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1. Zakres obrotowy: ——— 2. Mięro powiększenia: zgodnie z załączonymi przepisami. 3. Rodzaje znaków zgodnie z tabelką 2. - "Znak oznaczony" z 1976r. 4. W zakresie obrotowym wzrostnik należy się do celów projektowych. 5. Wzrostnik jest kontrowersyjny z powiększeniem mapy zasadniczej. 6. Wzrostnik ten jest obrotowy, nie jest geodezyjny, nie jest geodezyjny. 7. Wzrostnik ten jest obrotowy, nie jest geodezyjny, nie jest geodezyjny. 8. Wzrostnik ten jest obrotowy, nie jest geodezyjny, nie jest geodezyjny. 9. Wzrostnik ten jest obrotowy, nie jest geodezyjny, nie jest geodezyjny. 10. Wzrostnik ten jest obrotowy, nie jest geodezyjny, nie jest geodezyjny.	Wykonano w ramach robót geodezyjnych <b>MG.11.66-01.1703.2018.4U</b> zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Uwagi: 1. Wykazuje podziemny jest wykonany na podstawie: 2. danych terenowych - z planu 2 3. danych terenowych - z planu 2 4. danych terenowych - z planu 2 5. danych terenowych - z planu 2 6. danych terenowych - z planu 2 7. danych terenowych - z planu 2 8. danych terenowych - z planu 2 9. danych terenowych - z planu 2 10. danych terenowych - z planu 2
Stan władania wg ewidencji na 01.10.2018r. Aktualności wódnika na dzień 17.10.2018r. Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:	Grzegorz WILK Szycał, dnia 25.10.2018r.