

Uchwała Nr 407/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 lipca 2019 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

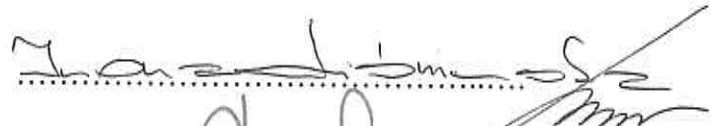

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć protokół uzgodnień dotyczący zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Gminą - Miasto Stargard, polegające na przekazaniu Powiatowi Stargardzkiemu przez Gminę - Miasto Stargard prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej, natomiast w zamian Powiat Stargardzki przekaże Gminie - Miasto Stargard prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej.

2. Protokół uzgodnień stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki


.....

.....

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 81 o powierzchni 0,1776 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Składowej 2a, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056363/2.

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 266/4 o powierzchni 0,7680 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, przy ul. Ceglanej 11, zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00056362/5. Zgodnie z umową użytkowania z dnia 1 marca 2001 r., zmienioną aneksem z dnia 18 września 2001 r., zawartą pomiędzy Gminą – Miasto Stargard, a Gminą Stargard w/w nieruchomość jest użytkowana jako Gimnazjum Gminne. Z dniem 31 lipca 2019 r. umowa zostanie rozwiązana i nieruchomość zostanie przekazana dla właściciela nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi z uwagi na potrzeby lokalowe Powiatu Stargardzkiego w ramach ustawowego zadania związanego z prowadzeniem edukacji dla szkół ponadpodstawowych i ponadgimnazjalnych oraz będzie polegała na przeniesieniu placówki Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie do obiektu, przy ul. Ceglanej 11, natomiast nieruchomość przy ul. Składowej 2A, po uwolnieniu prawa trwałego zarządu ZSBT w Stargardzie stanie się własnością Gminy – Miasto Stargard.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 30 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 81 wynosi 2 492 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące 00/100).

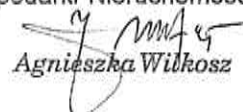
Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 3 kwietnia 2019 r. wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 266/4 wynosi 2 775 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Podstawą zamiany jest art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), który stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Warunki zamiany określa protokół uzgodnień załącznik do niniejszej uchwały.

Koszty notarialne związane z zamianą nieruchomości poniesie po 1/2 części Powiat Stargardzki i Gmina – Miasto Stargard.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Wilkosz

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

zawarty w dniu w Stargardzie,

w sprawie określenia warunków dokonania zamiany nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i Gminy – Miasta Stargard, bez obowiązku dokonywania dopłat

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, zwanym w dalszej części protokołu **POWIATEM**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Stargardzkiego, w imieniu którego działa:

1. **Iwona Wiśniewska** – Starosta Stargardzki,
2. **Irena Agata Łucka** – Członek Zarządu,

a

Gminą - Miastem Stargard, z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie, zwaną w dalszej części protokołu **GMINĄ**, którą z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargard reprezentują:

1. **Piotr Mync** – Zastępca Prezydenta Miasta,
2. **Marek Brodowski** – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 1. **POWIAT** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 81 o pow. 1776 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Składowej 2a o pow. 1776 m², zapisanej w KW nr SZ1T/00056363/2.

§ 2. **GMINA** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem o funkcji oświatowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 266/4 o pow. 7680 m², położonej w obrębie 5 miasta, zapisanej w KW nr SZ1T/00056362/5. Nieruchomość, zgodnie z umową z dnia 1 marca 2001 r., (zmienioną aneksem z dnia 18 września 2001 r.), zawartą pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Gminą Stargard, jest używana jako Gimnazjum Gminne. Umowa bezpłatnego używania jest zawarta na czas określony do dnia 31 lipca 2019 r.

§ 3.1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości **POWIATU**, opisanej w § 1, określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 2.492.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).

2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości **GMINY**, opisanej w § 2, określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 2.775.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

3. W przypadku zamiany nieruchomości, przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 zwolnione będzie od podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług a przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanej w § 2 zwolnione będzie od podatku VAT w myśl art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 4. Strony zgodnie ustalają, że zamiana praw do nieruchomości POWIATU i GMINY następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 5. Strony ustalają, że zamiana wyczerpuje w całości wzajemne roszczenia stron, wynikające z tytułu zamiany nieruchomości.

§ 6. Postawą spisania niniejszego protokołu są:

- uchwała Nr VII/93/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat,
- uchwała nr VII/111/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 7.1. POWIAT zobowiązuje się do przygotowania dokumentów dotyczących nieruchomości opisanej w § 1, tj. wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i kartoteki budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie, Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

2. GMINA zobowiązuje się do przygotowania dokumentów dotyczących nieruchomości opisanej w § 2, tj. wypisu i wyrys z ewidencji gruntów i kartoteki budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie, Rynek Staromiejski 5 w Stargardzie.

Dokumenty niezbędne są do zawarcia umowy notarialnej.

3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wieczysto księgowe strony poniosą solidarnie po połowie.

§ 8. Protokolarne przekazanie nieruchomości nastąpi w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym protokołem zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIAT:

GMINA:

