

Uchwała Nr 436/ 19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 1 sierpnia 2019 roku

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Marcinem Ciemielewskim, przedsiębiorcą działającym pod firmą Marcin Ciemielewski „Geostar” Usługi Geodezyjne z siedzibą w Stargardzie przy ul. Dworcowej 3, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 8791392465, REGON 811650316, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem zlecenia jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej w zakresie projektu podziału geodezyjnego w celu uregulowania przebiegu nieruchomości drogowych dla niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego pozostających w trwałym zarządzie Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie.:

- 1) działki nr 123, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard
- 2) działki nr 239, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 5 000,00 złotych brutto (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100)

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8.

3. Warunki przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta



Uzasadnienie

Przedmiotem zlecenia jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej w zakresie projektu podziału geodezyjnego w celu uregulowania przebiegu nieruchomości drogowych dla niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego pozostających w trwałym zarządzie Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie.:

- 1) działki nr 123, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard,
- 2) działki nr 239, położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 123 położona w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiąca drogę powiatową – ulicę Pierwszej Brygady, będąca własnością Powiatu Stargardzkiego, pozostająca w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej. Spółka Alseco – mieszkania i domy Sp. z o.o., Spółka komandytowa z siedzibą przy ul. Grabowej 9/U1 w Szczecinie wystąpiła z wnioskiem dotyczącym zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 123. Wnioskodawca zainteresowany jest nabyciem części nieruchomości o powierzchni ok. 320 m² na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 896/3 i 896/7, położonej w obrębie 5 miasta Stargard. Działki o numerze ewidencyjnym 896/3 i 896/7 znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym jako SM.11. Poza tymi działkami w zakres terenu elementarnego wchodzi ok. 320 m² z działki drogowej stanowiącej ulicę Pierwszej Brygady oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 123 o powierzchni 1,0721 ha. Zgodnie z § 29 pkt 4 MPZP przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalono wymóg podziału zgodnie z ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi tereny elementarne. W następstwie tego zapisu realizacja inwestycji na terenie działek inwestycyjnych o nr ewidencyjnych 896/3 i 896/7 wymaga powiększenia ich o obszar wyznaczony jako teren elementarny SM.11.

W opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie wyrażonej w piśmie znak:ZDP.1/ZG.5027.09.19.MS z dnia 5 kwietnia 2019 roku zajęto pozytywne stanowisko na wydzielenie i zbycie części nieruchomości pasa drogowego stanowiącego ulicę Pierwszej Brygady w Stargardzie.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest, dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego ul. Pierwszej Brygady.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego i Prezydent Miasta Stargard realizując politykę w zakresie kategoryzacji i zarządzania ulicami w Stargardzie z dniem 1 stycznia 2019 roku, m.in. ul. Stanisława Okrzei (od skrzyżowania z ul. Jana Kochanowskiego do skrzyżowania z ul. A. Struga) zlokalizowana w obrębie 3 miasta Stargard, została pozbawiona kategorii drogi powiatowej i została zaliczona do kategorii drogi gminnej. W związku z tym, że ulica S. Okrzei częściowo pozostaje w przebiegu drogi powiatowej 1704Z wymagany jest podział działki nr 239. Regulacja tego stanu prawnego nieruchomości to zespół czynności mających na celu ujawnienie w księdze wieczystej ogółu praw przysługujących poszczególnym podmiotom w stosunku do tej nieruchomości. W ujęciu technicznym regulację stanu prawnego nieruchomości można zdefiniować jako postępowanie geodezyjno- prawne.

W związku z powyższym, wszczęto działania mające na celu wyłonienie wykonawcy na wykonanie usług geodezyjnych w zakresie projektu podziału geodezyjnego.

Wystąpiono do pięciu podmiotów o przedłożenie oferty cenowej tj.: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, Usług Geodezyjnych "GEODEX" Marcin Abramczyk z siedzibą przy os. Zachód B1/G27, 73-110 Stargard, Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard, Mariusza Winiarskiego Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 12/3 73-110 Stargard oraz do Geostar Marcina Ciemielewskiego Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Dworcowej 3, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyło trzech oferentów za kompleksowe opracowanie podziałów geodezyjnych dla dwóch nieruchomości drogowych:

- 1) Piotr Chojnacki, który zaoferował który zaoferował cenę 9 102,00 złotych brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto dwa 00/100).
- 2) Zakład Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, który zaoferował cenę 7 380 złotych brutto (słownie złotych: siedem trzysta osiemdziesiąt 00/100).
- 3) Geostar Marcin Ciemielewski Usługi Geodezyjne który zaoferował cenę 5 000 złotych brutto (słownie złotych: (pięć tysięcy 00/100).

W związku z powyższym, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez z Marcina Ciemielewskiego, Marcin Ciemielewski „Geostar” Usługi Geodezyjne z siedzibą w Stargardzie przy ul. Dworcowej 3

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2019 r. Zadanie własne: W13.02.01.2-B– Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

Diana Gruszka

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu