

Uchwała 435/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 1 sierpnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 123 położonej w obrębie 5 miasta Stargard stanowiącej drogę powiatową – ulicę Pierwszej Brygady, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie. Wydzielona część z nieruchomości drogowej zostanie zbyta na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 896/3 i 896/7, położonej w obrębie 5 miasta Stargard.

2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną a także z innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta



Two handwritten signatures are present over dotted lines. The top signature is in cursive and appears to read 'Iwona Wiśniewska'. The bottom signature is also in cursive and appears to read 'Joanna Tomczak'. A long, sweeping flourish extends from the bottom signature towards the right side of the page.

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Spółki Alseco – mieszkania i domy Sp. z o.o., Spółka komandytowa z siedzibą przy ul. Grabowej 9/U1 w Szczecinie dotyczący zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 123 położonej w obrębie 5 miasta Stargard, stanowiącej drogę powiatową – ulicę Pierwszej Brygady, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.


Wnioskodawca zainteresowany jest nabyciem części nieruchomości o powierzchni ok. 320 m² na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 896/3 i 896/7, położonej w obrębie 5 miasta Stargard. Działki o numerze ewidencyjnym 896/3 i 896/7 znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym jako SM.11. Poza tymi działkami w zakres terenu elementarnego wchodzi ok. 320 m² z działki drogowej stanowiącej ulicę Pierwszej Brygady oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 123 o powierzchni 1,0721 ha. Zgodnie z § 29 pkt 4 MPZP przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ustalono wymóg podziału zgodnie z ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi tereny elementarne. W następstwie tego zapisu realizacja inwestycji na terenie działek inwestycyjnych o nr ewidencyjnych 896/3 i 896/7 wymaga powiększenia ich o obszar wyznaczony jako teren elementarny SM.11.

W opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie wyrażonej w piśmie znak:ZDP.1/ZG.5027.09.19.MS z dnia 5 kwietnia 2019 roku zajęto pozytywne stanowisko na wydzielenie i zbycie części nieruchomości pasa drogowego stanowiącego ulicę Pierwszej Brygady w Stargardzie.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego ul. Pierwszej Brygady.
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
7. wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu sprawowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych na wydzielonej nieruchomości,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka