

**Uchwała Nr 444/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 8 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Haliną Jędrych, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Halina Jędrych „IN-HAL” Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami, ul. M. J. Piłsudskiego 105/3, 73-110 Stargard - rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 280, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym 19 miasta Stargard, oznaczonych nr geod. działek: **310/4** o pow. 0,0049 ha, **99/1** o pow. 0,0024 ha, **73/174** o pow. 0,0246 ha, **73/176** o pow. 0,0150 ha, **211/9** o pow. 0,0128 ha, **70/8** o pow. 0,0187 ha, **55/5** o pow. 0,0945 ha, **1/6** o pow. 0,0658 ha, **1/7** o pow. 0,0025 ha, - dla potrzeb postępowania odszkodowawczego związanego z budową i rozbudową dróg gminnych w miejscowości Stargard - ul. Hubala i droga gminna KZ2 - osiedle Pyrzyckie, obręb 19 miasta Stargard.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę **2 700,00 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset 00/100) za sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości.

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

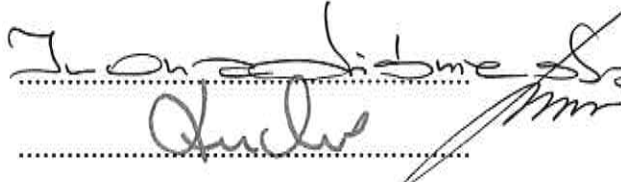
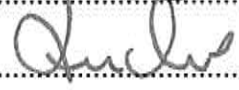
3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....



## Uzasadnienie

Na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1474) została wprowadzona regulacja dotycząca ustalenia odszkodowania z tytułu „wywłaszczenia” nieruchomości, które zostają przeznaczone pod realizację inwestycji drogowych (tj. dróg publicznych). Art. 12 ust. 4a cyt. ustawy wskazuje, że decyzję ustalającą odszkodowanie za przejęte nieruchomości, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W stosunku do dróg gminnych i powiatowych organem właściwym jest Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z decyzjami Starosty Stargardzkiego:

1/ Nr 8/2018 z dnia 30.05.2018 r. znak: NA.6740.89.5.1.2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującej budowę drogi gminnej (ul. Hubala) w Stargardzie, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, stały się z mocy prawa z dniem, w którym powyższa decyzja stała się ostateczna tj. 28.06.2018 r. własnością Gminy - Miasto Stargard,

2/ Nr 9/2018 z dnia 19.06.2018 r. znak: NA.6740.1153.4.2017/2018.AA1 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej KZ2 na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie, nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa, z dniem w którym powyższa decyzja stała się ostateczna tj. 23.07.2018 r., własnością Gminy - Miasto Stargard.

W związku z powyższym wywłaszczone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania.

Tryb i zasady ustalenia wysokości odszkodowania odbywają się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Wszczęcie postępowania odszkodowawczego następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowaniem zostaną objęte następujące nieruchomości, oznaczone jako działki nr: **310/4** o pow. 0,0049 ha, **99/1** o pow. 0,0024 ha, **73/174** o pow. 0,0246 ha, **73/176** o pow. 0,0150 ha, **211/9** o pow. 0,0128 ha, **70/8** o pow. 0,0187 ha, **55/5** o pow. 0,0945 ha, **1/6** o pow. 0,0658 ha, **1/7** o pow. 0,0025 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 19 miasta Stargard.

Płatnikiem odszkodowania jest Gmina - Miasto Stargard.

W celu ustalenia odszkodowania zleca się sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, stanowiącą podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

Zapytanie ofertowe o sporządzenie takiej opinii zostały skierowane do siedmiu rzeczoznawców majątkowych:

- 1/ „DOM-MECH” Biuro Wyceny Nieruchomości  
Katarzyna Korbutowicz  
ul. Magnoliowa 13, 73-110 Stargard
- 2/ Przemysław Aleksandrowicz  
Wycena Nieruchomości  
ul. Krasińskiego 15/2, 73-110 Stargard
- 3/ Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Adam Garstecki  
ul. Łąkowa 7, 73-121 Marianowo
- 4/ Zbigniew Witkiewicz  
Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego  
ul. Staszica 9/1 A-B, 73-110 Stargard

5/ IN-HAL Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami  
Halina Jędrych  
ul. Piłsudskiego 105/3 (Budynek SCK), 73-110 Stargard

6/ Wycena Nieruchomości  
Jerzy Andrzejewski  
Osiedle Zalesie nr 80, 73-108 Kobylanka

7/ Robert Ślusarczyk  
Rzecznawca Majątkowy  
ul. J. Piłsudskiego 20/10, 73-110 Stargard

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę oraz najkrótszy termin realizacji.

W wyznaczonym terminie do siedziby Starostwa wpłynęły dwie oferty, złożone przez:

1) Panią Halinę Jędrych prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Halina Jędrych „IN-HAL” Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami, ul. M. J. Piłsudskiego 105/3, 73-110 Stargard, rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 280, która zaproponowała cenę w wysokości **2 700,00 zł**, termin realizacji 10 dni.

Zgodnie z oświadczeniem, Pani Halina Jędrych prowadzi działalność gospodarczą i nie jest podatnikiem podatku VAT, zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

2) Pana Adama Garsteckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Adam Garstecki, ul. Łąkowej 7, 73-121 Marianowo, rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, który zaproponował cenę w wysokości **4 500,00 zł**, bez potwierdzenia terminu realizacji.

Zgodnie z oświadczeniem, Pan Adam Garstecki prowadzi działalność gospodarczą i nie jest podatnikiem podatku VAT, zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę, która została złożona przez Panią Halinę Jędrych.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z 13.01.02.1-B (4.5.1.2.). Obsługa i wypłata odszkodowań wypłacanych przez inne jst w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka



**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**

