

Uchwała Nr 477/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia umowy z najemcą – Panią Anną Wasilek i Panem Grzegorzem Wasiłkiem prowadzącymi działalność pod firmą Collegium Medyczne „Medica” Anna Wasilek Grzegorz Wasilek S.C. z siedzibą przy ul. Mieszka I 4 73-110 Stargard.

2. Przedmiotem najmu są sale lekcyjne, sala komputerowa, aula i sala gimnastyczna znajdujące się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 300 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres: od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie przy ul. Mieszka I 4, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Panią Anną Wasilek i Panem Grzegorzem Wasiłkiem prowadzącym działalność pod firmą Collegium Medycznym „Medica” Anna Wasilek, Grzegorz Wasilek. S.C. z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Mieszka I 4. Wniosek został uzupełniony o oświadczenie, że realizacja w/w umowy nie będzie kolidować z działalnością statutową szkoły.

Stosownie do przedłożonych projektów umów najmu najemca oświadcza, że będzie użytkował wymienione w § 1 ust. 2 pomieszczenia na potrzeby dydaktyczne jednostek oświatowych o nawach:

1. Liceum Medyczno-Kosmetyczne Medica
2. Policealna Szkoła „Medica”
3. Policealna Szkoła Medyczna „Medica”

i zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 20,00 zł netto za godzinę lekcyjną za sale dydaktyczną, 45,00 zł netto za godzinę lekcyjną za salę komputerową, 30,00 zł netto za godzinę lekcyjną za aulę oraz 50,00 zł netto za godzinę lekcyjną za salę gimnastyczną według harmonogramu zajęć. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 109/19 z dnia 27 sierpnia 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sal lekcyjnych, sali komputerowej, auli i sali gimnastycznej znajdujących się w budynku szkoły, zostanie zawarta na czas określony, w terminie nie przekraczającym trzech lat, od 01.09.2019 do 31.08.2022 r. z dotychczasowym najemcą Panią Anną Wasilek i Panem Grzegorzem Wasiłkiem prowadzącym działalność pod firmą Collegium Medyczne „Medica” Anna Wasilek, Grzegorz Wasilek S.C. z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Mieszka I 4.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Agnieszka Wilkosz