

**Uchwała Nr 490/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 11 września 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IV/72/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1605) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Samodzielnemu Publicznemu Wielospecjalistycznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Stargardzie na oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem budynku B o łącznej powierzchni 225 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Staszica 16 na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi SPWZOZ w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Three handwritten signatures are present, each written over a horizontal dotted line. The top signature is for Iwona Wiśniewska, the middle for Joanna Tomczak, and the bottom for Irena Agata Łucka. A large, sweeping flourish extends from the bottom signature across the right side of the page.

## Uzasadnienie

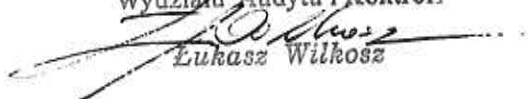
Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały nr IV/72/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1605) oddanie m.in. w dzierżawę lub najem nieruchomości lub ich części o powierzchni powyżej 100 m<sup>2</sup> a nie przekraczającej 500 m<sup>2</sup> na okres nie dłuższy niż 3 lata dyrektor SPWZOZ może dokonywać za zgodą Zarządu Powiatu Stargardzkiego.

Procedurę wyrażenia zgody wszczyna na podstawie ust. 2 w/w uchwały wniosek dyrektora złożony do Zarządu Powiatu zawierający (ust. 3 uchwały) w szczególności: uzasadnienie z określeniem celowości oddania nieruchomości w dzierżawę bądź najem, wskazanie okresu trwania umowy, przewidywanych efektów ekonomicznych wraz ze wskazaniem propozycji stawki czynszu, oraz kalkulacji innych opłat wynikających z zawarcia umowy wraz z opinią Rady Społecznej w SPWZOZ w Stargardzie.

Dyrektor SPWZOZ w Stargardzie pismem SPWZOZ-OP/0704/12/19 z dnia 3.09.2019 r. wniósł o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę lub najem budynku B o łącznej powierzchni 225 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w Stargardzie przy ul. Staszica 16 na okres nie dłuższy niż 3 lata. W uzasadnieniu wskazał, że przeprowadzona reorganizacja polegająca na przeniesieniu poradni specjalistycznych zlokalizowanych przy ul. Staszica 16 do kompleksu przy ul. Wojska Polskiego 27 spowodowała uwolnienie pomieszczeń w budynku B przy ul. Staszica 16. W związku z powyższym jego powierzchnia stała się zbędna dla prowadzenia działalności statutowej. Oddanie niewykorzystanych pomieszczeń w dzierżawę lub najem spowoduje pozyskanie dodatkowych dochodów finansowych na poziomie około 32 tys. rocznie.

Przedsięwzięcie wynajmu uzyskało pozytywną opinię Rady Społecznej w SPWZOZ wyrażoną w uchwale Nr 7/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

DYREKTOR  
Wydziału Audytu i Kontroli



Lukasz Wilkoosz