

Uchwała Nr 522/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości, opisanej w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15/a, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy z najemcą - Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COLLEGIUM Stargard, ul. Spółdzielcza 11, 73-110 Stargard.

2. Przedmiotem najmu jest sala do aerobiku o powierzchni 58 m² znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9, w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem następuje na okres: od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Stargardzie oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika w Stargardzie, os. Zachód B15/a, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą – Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju COOLEGIUM Stargard, ul. Spółdzielcza 11, 73-110 Stargard, z przeznaczeniem na zajęcia gimnastyczne dla dzieci.

Przedmiotem najmu jest sala do aerobiku znajdująca się w budynku szkoły, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/9 w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargard. Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 39,36 zł brutto za godzinę zegarową za pomieszczenie o powierzchni 58 m² według harmonogramu. Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. w stawce 0,55 zł/m² netto za godzinę zegarową.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 114/19 z dnia 16 września 2019 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy, jako organ nadzorujący.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa najmu sali gimnastycznej zostanie zawarta na czas określony od 01.10.2019 r. do 31.12.2019 r. z Towarzystwem Wszechstronnego Rozwoju Collegium Stargard, ul. Spółdzielcza 11, 73-110 Stargard.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruska