

Uchwała Nr 520/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr IV/73/19 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00129748/8.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku podziału działki nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, z przeznaczeniem do sprzedaży.

Działka nr 35/4 jest nieruchomością rolną, zabudowaną budynkiem warsztatowym.

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr IV/73/19 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 35/4 o powierzchni 0,5286 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel.

Dla nieruchomości została urządzona nowa księga wieczysta nr SZ1T/00129748/8.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 28 lutego 2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 35/4, wynosi 163 370,00 zł.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

NN.I.6840.8.1.2019.GU1

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia.

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka rolna nr 35/4 o powierzchni 0,5286 ha (Br-R111b – 0,4918 ha i R1Va – 0,0368 ha), położona w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most, gm. Chociwel, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00129748/8, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego.

Cena nieruchomości wynosi 163 370,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel”, zatwierdzonego uchwałą nr XI/113/2000 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r., teren działki położony jest na obszarze wyznaczonym pod istniejące lub potencjalne tereny usługowe.

Zgodnie z uchwałą nr XXXI/200/18 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 31.01.2018 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Chociwel w latach 2017 – 2026, przedmiotowa działka nie jest objęta programem rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Teren działki nr 35/4 nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Dojazd do działki odbywa się z utwardzonej nawierzchnią bitumiczną drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym (dawny warsztat). W zasięgu działki znajdują się sieci technicznego uzbrojenia terenu. Na zapleczu nieruchomości podjazdy pod budynek utwardzone.

Budynek warsztatowy murowany, o powierzchni użytkowej 503 m². W centralnej części budynku wykonany kanał najazdowy wykorzystywany do naprawy pojazdów ciężarowych. Wymagany kompleksowy remont kapitalny. W jednym z pomieszczeń zarwany sufit (wykonany z trzciny) i strop. W pokryciu dachu liczne przecieki. Uszkodzenia posadzek. Otynkowane ściany spękane. Braki w oszkleniu skrzydeł okiennych. Konieczność wymiany poszczególnych części urządzeń wodno – kanalizacyjnych. Uszkodzone i zdewastowane orurowanie instalacji centralnego ogrzewania. Instalacja elektryczna zdewastowana. Stan techniczny budynku zły.

Na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 15 m², który jest w awaryjnym stanie technicznym i nie przedstawia wartości użytkowej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a i ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362), zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie jest wymagana w przypadku zbycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha.

Stosownie do art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362), w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo

niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Obciążenia


Zgodnie z zawiadomieniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 9 maja 2016 r. DZ.Zaw.5130.39.2016.IW do rejestru zabytków pod nr A – 1534 wpisany jest zespół pałacowo – parkowy, w skład którego wchodzi: pałac oraz park, położony w miejscowości Kamienny Most, gm. Chociwel, znajdujący się na części działki nr 35/2 (obecnie działki nr 35/3). Działka nr 35/4 nie wchodzi w skład tego zabytku.

Z uwagi na podział geodezyjny działki nr 35/2, obecnie działka nr 35/4 jest przedmiotem umowy najmu Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Szczecinie. Do umowy najmu zostanie sporządzony stosowny aneks w celu wyłączenia tej działki z umowy.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia **11 października 2019 r.** do dnia **31 października 2019 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 206 tel. 91/4804834, a zapytania kierować na adres: d.gruszka@powiatstargardzki.pl

w/z Starosty

Joanna Tomczak
Wicestarosta