

**Uchwała Nr 557/19**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 24 października 2019 r.**

**w sprawie zawarcia umów na sporządzenie operatów szacunkowych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowy z :

- 1) Panią Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 4516, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Magnoliowej 13, NIP 854-146-92-44, REGON 320343420, w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu sprzedaży nieruchomości,
- 2) Panem Adamem Garsteckim rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 5405, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie przy ul. Łąkowej 7, NIP 854-217-73-60, REGON 321234241, w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu przekształcenia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego oraz w celu dzierżawy nieruchomości,
- 3) Panią Bożeną Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek z siedzibą w Stargardzie przy ul. Gombrowicza 39, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4092, NIP 854-103-92-13, REGON 812653890, w celu sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego oraz w celu ustanowienia służebności.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu umowy z podmiotem:

- 1) określonym w § 1 pkt 1 – na kwotę **4.059,00 brutto** (słownie złotych: cztery tysiące pięćdziesiąt dziewięć 00/100),
- 2) określonym w § 1 pkt 2 – na kwotę **950,00 brutto** (słownie złotych: dziewięćset pięćdziesiąt 00/100),
- 3) określonym w § 1 pkt 3 – na kwotę **1.168,50 brutto** (słownie złotych: tysiąc sto sześćdziesiąt osiem 50/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).



3. Warunki przedmiotu zamówienia określają umowy stanowiące odpowiednio załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta



The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is written over a horizontal dotted line and appears to be 'Iwona Wiśniewska'. The bottom signature is also written over a horizontal dotted line and appears to be 'Joanna Tomczak'. Both signatures are stylized and cursive. To the right of the bottom signature, there is a large, sweeping diagonal stroke that extends from the bottom right towards the top right of the signature area.



## Uzasadnienie

Starosta Stargardzki gospodarujący zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, w ramach przyznaných środków dokonuje m.in. wyceny nieruchomości niezbędnej do obrotu prawnego.

Przedmiotem prac objęte zostaną nieruchomości:

1. Przeznaczone do sprzedaży oznaczone numerami:

- 1) 285 obręb Słodkowo, gmina Suchań,
- 2) 226/5 obręb Storkowo, gmina Ińsko,
- 3) 215/15 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- 4) 228 obręb 1 miasta Chociwel,
- 5) 95/2 obręb Linówko, gmina Ińsko,
- 6) 239 obręb 1 miasta Chociwel,
- 7) 352/1 obręb Skalin, gmina Stargard,
- 8) 79 obręb 2 miasta Suchań,
- 9) 150 obręb Brudzewice, gmina Suchań – 1/5 udziału,
- 10) 241/1 obręb 3 miasta Stargard,
- 11) 4/2 obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa.

2. Przeznaczone do przekształcenia na rzecz użytkownika wieczystego oznaczone numerami:

- 1) 85/40, 85/41, 85/42, 85/44 obręb 5 miasta Stargard – grunt pod garażami.

3. Przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oznaczone numerami:

- 1) 11/9 obręb Chlebowo, gmina Stara Dąbrowa – działka niezabudowana,
- 2) 1/81, 1/80 obręb 5 miasta Stargard – grunt pod garażami.

4. Przeznaczone do dzierżawy oznaczone numerami:

- 1) 135/6 obręb Suchanówko, gmina Suchań.

5. Przeznaczone do ustanowienia służebności oznaczone numerami:

- 1) 119/1 obręb Rogowo, gmina Stargard.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do pięciu rzeczoznawców majątkowych, w zakresie sporządzenia operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły trzy oferty złożone przez:

1. Panią Katarzynę Korbutowicz, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4516, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Magnoliowej 13, NIP 8541469244, REGON 320343420, która zaproponowała cenę w wysokości 7.872,00 zł brutto. Zapytanie ofertowe:

- a) pkt 1 – cena brutto 4.059,00 zł, tj. 3.300,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 759,00 zł,
- b) pkt 2 – cena brutto 1.476,00 zł, tj. 1.200,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 276,00 zł,
- c) pkt 3 – cena brutto 1.107,00 zł, tj. 900,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 207,00 zł,
- d) pkt 4 – cena brutto 615,00 zł, tj. 500,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 115,00 zł,
- e) pkt 5 – cena brutto 615,00 zł, tj. 500,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 115,00 zł.

Termin realizacji 30 dni od zawarcia umowy,

2. Pana Adama Garsteckiego, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie przy ul. Łąkowej 7, NIP 8542177360, REGON 321234241, który zaproponował cenę w wysokości 5.000,00 zł brutto.

Zapytanie ofertowe:

- a) pkt 1 – cena brutto 2.750,00 zł – oferta została wycofana,
- b) pkt 2 – cena brutto 700,00 zł,
- c) pkt 3 – cena brutto 800,00 zł,
- d) pkt 4 – cena brutto 250,00 zł,

e) pkt 5 – cena brutto 500,00 zł.

Termin realizacji 25 dni od zawarcia umowy.

3. Panią Bożenę Stramek, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą AKR Bożena Stramek z siedzibą w Stargardzie przy ul. Gombrowicza 39, reprezentowaną przez Pana Krzysztofa Rychtera rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 4092, NIP 854-103-92-13, REGON 812653890, która zaproponowała cenę w wysokości 7.933,50 zł brutto

Zapytanie ofertowe:

a) pkt 1 – cena brutto 5.412,00 zł, tj. 4.400,00 zł +23% podatek VAT w wysokości 1.012,00 zł,

b) pkt 2 – cena brutto 984,00 zł, tj. 800,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 184,00 zł

c) pkt 3 – cena brutto 799,50 zł, tj. 650,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 149,50 zł,

d) pkt 4 – cena brutto 369,00 zł, tj. 300,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 69,00 zł,

e) pkt 5 – cena brutto 369,00 zł, tj. 300,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 69,00 zł.

Termin realizacji 21 dni od zawarcia umowy.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejsze oferty złożone przez:

1. Panią Katarzynę Korbutowicz w wysokości 4.059,00 zł brutto za realizację pkt 1,

2. Pana Adama Garsteckiego w wysokości 950,00 zł brutto za realizację pkt 2 ( tj. 700,00 zł brutto) i pkt 4 (tj. 250,00 zł brutto).

3. Panią Bożenę Stramek w wysokości 1.168,50 zł brutto za realizację pkt 3 (tj. 799,50 zł brutto) i pkt 5 (tj. 369,00 zł brutto).

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych: kwota 6.177,50 zł – zadanie Z 13.01.01.1-B (4.4.1.3.) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

*M. ...* *M. ...*

**Załącznik**

**do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego**

**znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**

