

Uchwała Nr 1682/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części budynku położonego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 437/2 w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, Park 3 Maja 2, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Zachodniopomorską Szkołą Biznesu, z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Żołnierskiej 53.


2. Przedmiot najmu stanowią sale dydaktyczne, sale komputerowe wraz z używalnością korytarzy i łazienek oraz pomieszczenia administracyjne o powierzchni 50 m², do wykorzystania w celach prowadzonej działalności oświatowej, znajdujące się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/2, w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargard.

3. Oddanie w najem nastąpi na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2024 r.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, przy ul. Park 3 Maja 2, w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem część budynku położonej na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 437/2 o powierzchni 1,5310 ha, położonej w obrębie nr 10 m. Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, w związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu z najemcą Zachodniopomorską Szkołą Biznesu w Szczecinie, przy ul. Żołnierskiej 53.

Przedmiot najmu Stanowią sale dydaktyczne, sale komputerowe wraz z używalnością korytarzy i łazienek oraz pomieszczenia administracyjne o powierzchni 50 m do wyłącznej dyspozycji najemcy z osobnym wejściem z zewnątrz budynku, znajdującego się w budynku siedziby Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

Zgodnie z złączonym do wniosku projektem umowy najemca zobowiązany jest płacić czynsz najmu w wysokości:

- 30,00 zł (słownie złotych: trzydzieści 00/100) za godzinę lekcyjną w sali dydaktycznej,
- 67,50 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem 50/100) za godzinę lekcyjną w sali komputerowej,
- 1500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) miesięcznie za najem pomieszczeń administracyjnych.

Wyżej wymienione warunki są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Do czynu Wynajmujący doliczy aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT. Określenie ilości wykorzystanych godzin lekcyjnych sal dokonywane będzie na podstawie oświadczenia najemcy, przekazywanego na piśmie do działu księgowości szkoły, na koniec każdego miesiąca, oraz z podziałem ilości godzin na sale dydaktyczne oraz komputerowe.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2024 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 79/21 z dnia 27 lipca 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kędzierska-Michalak