

Uchwała Nr 1684/ 21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 5 sierpnia 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Marcinem Ciemielewskim, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Marcin Ciemielewski GEOSTAR Usługi Geodezyjne” z siedzibą w Stargardzie przy ul. Głównej 10/3, posiadającym NIP 8791392465, REGON 811650316 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie i złożenie do właściwego organu dokumentacji geodezyjno - prawnej dotyczącej podziału geodezyjnego w celu wydania decyzji administracyjnej zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 156, o powierzchni 0,1406 ha, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00116044/9.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 3 400,00 złotych brutto (słownie złotych: trzy tysiące czterysta 00/100).


2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1.

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Starosta Stargardzki podjął procedurę mającą na celu sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 156 położoną w obrębie nr 5 miasta Stargard. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. (tekst jednolity – Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r., poz.1504) część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest pod ulicę publiczną kategorii gminnej – ul. Hanzeatycka, odcinek obejścia północnego miasta Stargard. W związku z tym przed sprzedażą nieruchomości należy uregulować stan prawny nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku w powyższym, podjęto działania mające na celu wyłonienie uprawnionego geodety, któremu powierzy się wykonanie prac geodezyjnych w zakresie podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 156, o powierzchni 0,1406 ha, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00116044/9.

W tym celu wystąpiono do czterech podmiotów o przedłożenie oferty cenowej tj: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard, „Geostar” Marcin Ciemielewski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Głównej 10/3, 73-102 Stargard oraz Tomasz Abramczyk "GEOBUD" geodezja, nadzory budowlane z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, w sprawie wykonania kompleksowej dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do zatwierdzenia podziału geodezyjnego dla wyżej opisanej nieruchomości ofertę złożyli:

- 1) Piotr Chojnacki, który zaoferował cenę 4 797,00 złotych netto (słownie złotych brutto: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem 00/100) .
- 2) Marcin Ciemielewski, który zaoferował cenę 3 400,00 złotych brutto (słownie złotych netto: trzy tysiące czterysta 00/100) .

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą zaproponowaną przez Pana Marcina Ciemielewskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Marcin Ciemielewski "GEOSTAR" Usługi Geodezyjne” z siedzibą w Stargardzie ul. Główna 10/3. Oferent oświadczył, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm) z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 powołanej ustawy.

Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2021 r. Zadanie: Z13.01.03.1-B (4.4.1.4) – Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kędzińska-Michalak