

Uchwała Nr 1358/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 950) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz, Stargard, os. Zachód B/18/c/3.

2. Przedmiot dzierżawy stanowi część gruntu działki nr 109/115 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, o powierzchni 18 m² z przeznaczeniem pod garaż blaszany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

.....


.....


Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatowego Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z firmą- Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „TEST” Nauka jazdy Kazimierz Mróz siedzibą w Stargardzie,

Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 81,00 zł netto co w wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % wynosi 99,63 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 63/100) za miesiąc dzierżawy

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 4,50 m²/miesiąc.

Umowa dzierżawy obejmować będzie okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Łamborowo