

**Uchwała Nr 1356/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 21 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. części nieruchomości, opisane szczegółowo w § 1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Panią Jadwigą Macioszek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Hurtownia Kwiatów „Mini-Maxi” Jadwiga Macioszek, z siedzibą przy ul. Leona Kruczkowskiego 10B, 73-110 Stargard.

2. Przedmiotem najmu będą pomieszczenia usługowo-magazynowe o powierzchni 419 m<sup>2</sup> w budynku „D”, położone na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 109/115 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Hurtownią Kwiatów „Mini- Maxi” Jadwiga Macioszek.

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się czynsz w wysokości 3016,80 zł (słownie: trzy tysiące szesnaście złotych 80/100) miesięcznie. Warunki ustalone dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 7,20 m<sup>2</sup>/miesiąc.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruska