

**Uchwała Nr 1381/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespół Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 2/25 o powierzchni 0,0191 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, m. Stargard, w celu wykonania prac projektowych infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

2. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii.

3. Lokalizację projektową trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celu wykonania robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości .

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z trwałym zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

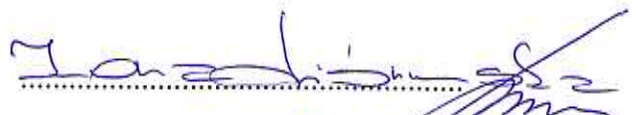
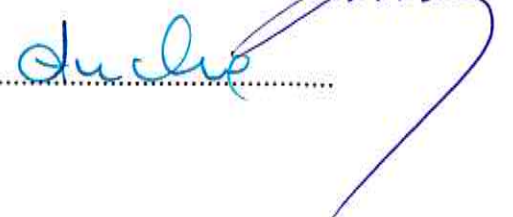
7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół nr 5 w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Słowińskiego Impel Tech Solutions Sp. z o.o. Sp. K w sprawie uzgodnienia projektu i wyrażenia zgody na wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 2/25, o powierzchni 0,0191 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7, m. Stargard, celem wykonania przez Inwestora, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Jerozolimskie 160, robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu tj. Zespołu Szkół nr 5 im. Tadeusza Tańskiego w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Diana Gruszka