

**Uchwała Nr 1397/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 lutego 2021 r.**

**w sprawie zamówienia publicznego na**  
**„Modernizację toalety i łazienki w budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej**  
**w Stargardzie, w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2020), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr J/U/4/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. dotyczącą modernizacji toalety i łazienki w budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Stargardzie, w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zawartą z Wykonawcą – Zakładem Ogólnobudowlanym Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



.....  
.....  
.....

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1283/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja toalety i łazienki w budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Stargardzie, w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych”, dnia 22 grudnia 2020 r. zawarto Umowę Nr J/U/4/2020 na realizację w/w zadania z Wykonawcą – Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Kachniarz z siedzibą w Kobylance, przy ulicy 8 Marca 36.

Przedmiotem umowy jest wykonanie w budynku Szkoły Podstawowej Specjalnej w Stargardzie modernizacji toalety i łazienki, w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zakres robót obejmuje roboty branży budowlanej, roboty branży sanitarnej: wymianę instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, odcinka instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznej.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na 19 lutego 2021 roku.

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego zaistniała konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych dla wykonania zamówienia podstawowego.

W celu ustalenia rzeczywistego przebiegu wewnętrznej kanalizacji sanitarnej na odcinku od remontowanej toalety chłopców do studni zewnętrznej dokonano odkrywki tego odcinka, które wykazały, że istniejąca kanalizacja żeliwna jest w bardzo złym stanie technicznym. W związku z tym, konieczna stała się wymiana żeliwnego odcinka na rury PCV w pomieszczeniu toalet chłopców. Roboty te nieobjęte są zamówieniem podstawowym.

Wykonawca przedłożył kosztorys robót dodatkowych na kwotę 3 551,61 zł brutto, który został zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

W związku z koniecznością wykonania w/w robót dodatkowych, jak również utrudnionymi warunkami realizacji robót spowodowanymi panującą epidemią wirusa COVID-19, tj. wystąpieniem zachorowań wśród pracowników Wykonawcy, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do końca lutego 2021 r.

Wobec powyższego, proponuje się przedłużyć termin realizacji umowy do dnia 1 marca 2021 r. oraz dokonać zmiany wynagrodzenia, z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z art. 144 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, która zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych, w niniejszym przypadku znajduje zastosowanie. Możliwość zmiany przewidziana została także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - § 26 pkt 1 i pkt 2 ppkt 3 lit. d) i ppkt 4 lit. a) oraz w zawartej umowie.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2020), do umów w sprawie zamówień publicznych, o których mowa w ustawie w art. 89 (tj. Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), zawartych przed dniem 1 stycznia 2021 r., stosuje się przepisy dotychczasowe.

DYREKTOR  
Wydziału Zamówień i Inwestycji  
*Kamila Wójcik*  
Kamila Wójcik