

Uchwała Nr 1421/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 4 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Pani Joannie Marszał prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą JOANNA MARSZAŁ „JOAN” z siedzibą w Stargardzie przy ulicy Pierwszej Brygady 35, NIP 854-214-47-68 na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych w celu realizacji inwestycji budowlanej polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno - biurowym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 109/121 o powierzchni 0,2652 ha położonej w obrębie 5 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00092251/8.

2. Powiat Stargardzki jest współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 830/10000 części opisanej nieruchomości w ust.1, ponadto na udziale tym ustanowione jest prawo trwałego zarządu dla Centrum Kształcenia Zawodowego Stargardzie.

3. Postanawia się upoważnić Panią Joannę Marszał, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1.

4. Zgoda wydana jest w celach wyłącznie administracyjno - projektowych i nie uprawnia inwestora do rozpoczęcia prac budowlanych.

5. Lokalizację projektowanej hali przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

6. Wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Lukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W 2009 roku Powiat Stargardzki nabył od ówczesnego właściciela prawo współużytkowania wieczystego w udziale 830/10000 części działki nr 109/16 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard wraz z takim samym udziałem w prawie własności znajdującego się na tej działce budynku. Na udziale tym ustanowione jest prawo trwałego zarządu dla Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1T/00092251/8. Pozostały udział w nieruchomości wynoszący 9170/10000 stanowi współużytkowanie wieczyste osoby fizycznej.

Współużytkownik wieczysty dokonał podziału nieruchomości oznaczonej nr 109/16 na sześć działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego W wyniku podziału Powiat Stargardzki stał się współużytkownikiem wieczystym w udziale w wysokości 830/10000 w prawie użytkowania wieczystego działek: nr 109/116, nr 109/117, nr 109/118, nr 109/119, nr 109/120 i nr 109/121.

Pani Joanna Marszał w dniu 1 marca 2021 r. złożyła wniosek o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością w części oznaczonej jako działka 109/121 o powierzchni 0,2652 ha.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy Prawo budowlane, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

W związku z powyższym niezbędna jest zgoda współużytkownika wieczystego gruntu tj. Powiatu Stargardzkiego do realizacji wyżej opisanej nieruchomości, upoważniająca inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie administracyjno – projektowych. Zgoda nie uprawnia Inwestora do wejścia na teren i rozpoczęcia prac budowlanych.

Przedmiotem opracowania jest projekt dwukondygnacyjnego budynku produkcyjno magazynowego z częścią biurowo – socjalną. Obiekt uzupełnia zabudowę pierzejową istniejącej hali o podobnym profilu użytkowania. Sąsiedni obiekt jest użytkowany przez tego samego inwestora i będzie z nim połączony bramą w ścianie oddzielenia pożarowego. Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z zapisów MPZP zabudowa frontowa jest kontynuacją istniejącej zabudowy pod kątem podziałów na elewacji za pomocą pseudoryzalitów i pilastrów, ślusarki okiennej oraz użytych materiałów wykończeniowych w postaci płytki klinkierowej lub cegły elewacyjnej w kolorze żółtym. Budynek socjalno – biurowy zaprojektowano, jako kontynuację zabudowy istniejącej mieszczącej się na działce sąsiedniej.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe wyłącznie pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

