

**Uchwała Nr 1443/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie najmu do dnia 31 sierpnia 2023 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie, z siedzibą przy ul. Mieszka I 4, w związku z zamiarem zawarcia aneksu do umowy najmu z najemcą Niepubliczną Szkołą Policealną „COLLEGIUM MEDYCZNE MEDICA” z siedzibą w Stargardzie, przy ul. Mieszka I 4.

2. Przedmiot najmu stanowią: sale dydaktyczne, sala komputerowa, aula oraz sala gimnastyczna, znajdujące się w budynku szkoły, położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300, w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie, z siedzibą przy ul. Mieszka I 4, dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z najemcą Niepubliczną Szkołą Policealną „COLLEGIUM MEDYCZNE MEDICA”.

Przedmiot najmu stanowią: sale dydaktyczne, sala komputerowa, aula oraz sala gimnastyczna znajdujące się w budynku szkoły położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 300 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard.

Zgodnie z załączoną dokumentacją do umowy zawartej dnia 12 lutego 2019 r. zostanie sporządzony aneks nr 3 nadający nowe brzmienie § 7 „umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 marca 2019 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.”

Przedłużenie umowy spowodowane jest wymaganiami Ministerstwa Zdrowia dotyczącymi kształcenia w zawodach medycznych.

Na podstawie aneksu nr 2 z dnia 2 stycznia 2020 r. do umowy najmu 5/2019 z dnia 12 lutego 2019 r. najemca zobowiązuje się płacić czynsz za najem pomieszczeń za godzinę lekcyjną w wysokości:

- 30 zł netto (słownie złotych: trzydzieści 00/100) za salę dydaktyczną,
- 67,50 zł netto (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem 50/100) za salę komputerową,
- 45 zł netto (słownie złotych: czterdzieści pięć 00/100) za aulę,
- 75 zł netto (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć 00/100) za salę gimnastyczną.

Do czynszu najmu zostanie doliczona aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT. Najemca będzie rozliczany za wynajem w/w pomieszczeń na podstawie harmonogramu zajęć, który zobowiązany jest przedstawić 25 – tego dnia każdego miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie zajęć.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 1990 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zmianę umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 43/21 z dnia 18 marca 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Dłania Gruszka