

Uchwała Nr 1454/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Pana Waldemara Jankowskiego, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 125/6 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu wykonania prac projektowych zjazdu indywidualnego na działkę o numerze ewidencyjnym 89 położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel.

2. Postanawia się upoważnić Pana Waldemara Jankowskiego, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1.

3. Lokalizację projektowanego zjazdu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 125/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego. W części stanowi drogę powiatową nr 4149Z.

W dniu 11 marca 2021 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Waldemara Jankowskiego w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu z nieruchomości drogowej oznaczonej nr ewidencyjnym 125/6, o powierzchni 2,46 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, celem wykonania przez Inwestora, robót związanych z budową indywidualnego zjazdu do działki o numerze ewidencyjnym 89 położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie projektowany zjazd nie przylega do części nieruchomości stanowiącej drogę powiatową.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Pan Waldemar Jankowski.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia wniosku w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

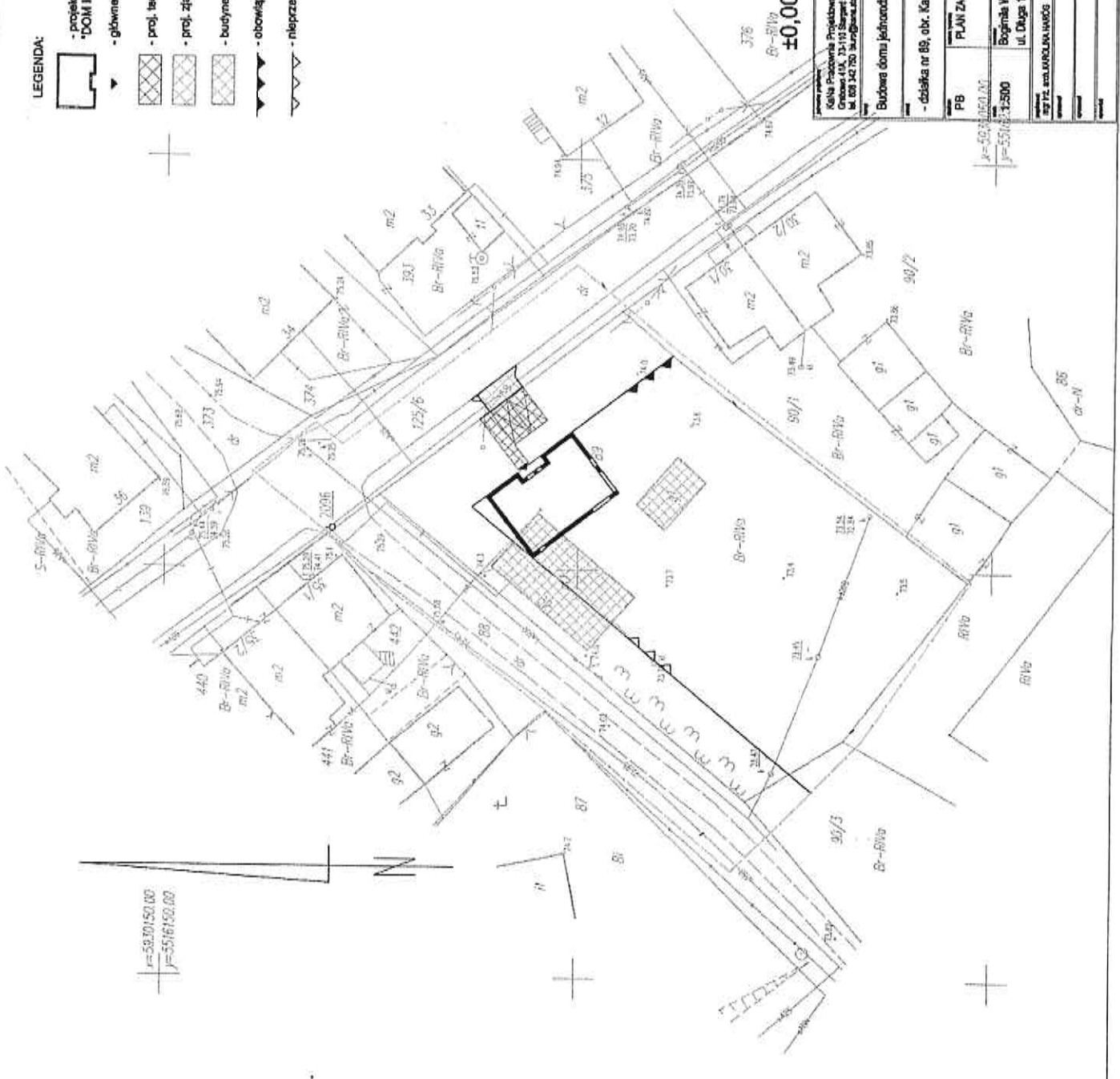

Diana Grusza

Integralną część mapy do celów projektowych stanowi karta rejestracyjna.

<p>Obiekt: działka 89 Obręb: 321402_5.0004 Kania Gmina: 321402_5 Chociwel Powiat: stargardzki Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p>GEODEZJA PIOTR CHOJNACKI ul. Rynek Staromiejski 5/1 73-110 Stargard tel. 91 8347307 kom. 609416757</p>
<p>SKALA: 1:500 Układ współrzędnych: 2000 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt</p>	<p>Wykonano metodą: wektoryzacji rastrowej</p>
<p>Kierownik roboty: Piotr Chojnacki upr. nr 18944 zakres I, II</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: NG.II.66401.2360.2020.AU</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000 sekcje 341.224.161, 163. 2. Danych brązowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic).</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48, pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykonano następujące uzgodnienia przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: brak</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych Starostwa Powiatowego w Stargardzie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru z dnia: 26.11.2020 r.</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru _____ 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979). 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji brązowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.</p>	<p>Uwaga: Granice działek w zakresie opracowania są granicami prawnie obowiązującymi. Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Rejestracja:</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Danych brązowych - z literą B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A. 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień 03.12.2020 r. Sporządzono dnia: 17.12.2020 r.</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

LEGENDA:

- projektowany budynek jednorodzinny
"DOM IDAREDACH 11 LUSTRZANE ODBICIE"
- główne wejście do budynku
- proj. teren uwieczniony
- proj. zjazd
- budynek do rozbioru
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy



x=5070150.00
y=5516150.00

±0,00=74,52 m n.p.m.

Katka Proszowska Projektowa Kancelia Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 11, 25-110 Białystok
ul. 100 140 120, Białystok, Białystok

Budowa domu jednorodzinnego "Dom w lustrzanych odbiciach"
- działka nr 89, obr. Kanla, gm. Chochewel

PLAN ZAGOSPODAROWANIA		02.2021																
Bogumiła Władysław Jaroszewski		A-1																
ul. Długa 12A, 72-008 Mierzyn																		
<table border="1"> <tr> <th>WZGLĘD NA</th> <th>WZGLĘD NA</th> <th>WZGLĘD NA</th> <th>WZGLĘD NA</th> </tr> <tr> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> </tr> <tr> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> </tr> <tr> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> <td>WZGLĘD NA</td> </tr> </table>			WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA
WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA															
WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA															
WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA															
WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA	WZGLĘD NA															