

Uchwała Nr 1497/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 118 o powierzchni 1,2332 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, w celu wykonania prac projektowych infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

2. Postanawia się upoważnić Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Aleje Jerozolimskie 160, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację projektową trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celu wykonania robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z trwałym zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

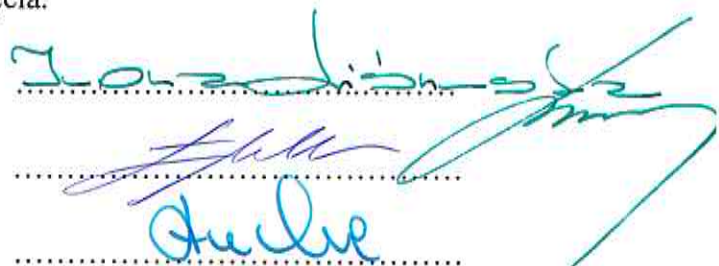
§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 118, o powierzchni 1,2332 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 24 marca 2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Patryka Czerwińskiego Impel Tech Solutions Sp. z o.o. Sp. K w sprawie uzgodnienia projektu i wyrażenia zgody na wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 118, o powierzchni 1,2332 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, celem wykonania przez Inwestora, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Jerozolimskie 160, robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej. Przedmiotowe prace polegać będą na przewierceniu o długości 30 m pod przejazdem kolejowym w celu umieszczenia rury ochronnej, w której zostanie umieszczony kabel światłowodowy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej tj. Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

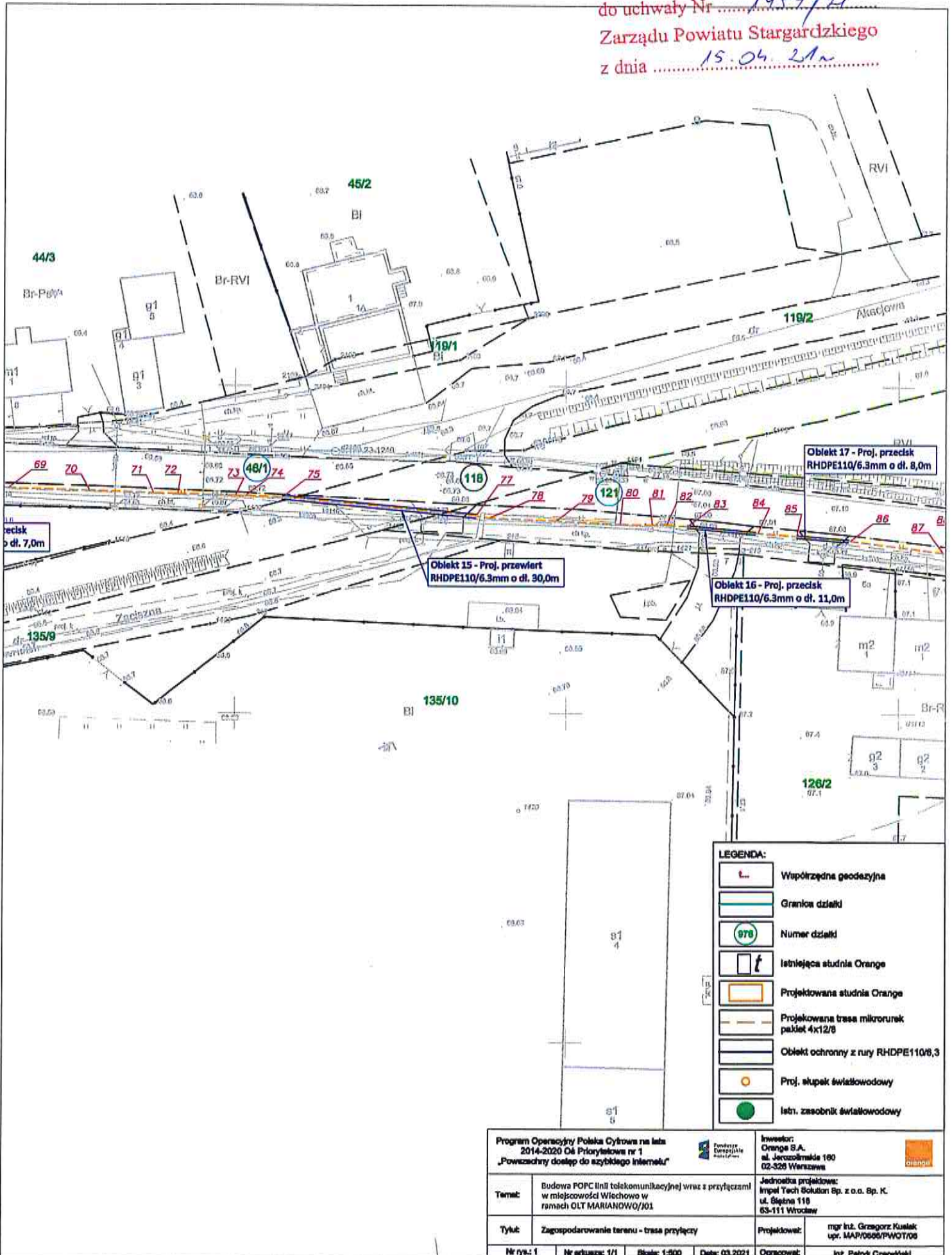
Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Dariusz Gruszka

Załącznik Nr
do uchwały Nr 1497/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 15.04.2021



LEGENDA:

	Współrzędna geodezyjna
	Granica działki
	Numer działki
	Istniejąca studnia Orange
	Projektowana studnia Orange
	Projektowana trasa mikrourunek pakiet 4x12/8
	Obiekt ochronny z rury RHDPE110/6,3
	Proj. słupek światłowodowy
	Istn. zasobnik światłowodowy

Program Operacyjny Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu”			Inwestor: Orange S.A. al. Jerozolimskie 160 02-325 Warszawa	
Temat: Budowa POPC linii telekomunikacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Wlechowo w ramach OLT MARIANOWO/101	Jednostka projektowa: Impel Tech Solutions Sp. z o.o. Sp. K. ul. Sępińska 118 63-111 Wrocław			
Tytuł: Zagospodarowanie terenu - trasa przyłączy	Projektował: mgr inż. Grzegorz Kulek upr. MAP/0606/PWGT/06	Opracował: inż. Patryk Czerwikiel		
Nr rys.: 1	Nr arkusza: 1/1	Skala: 1:500	Data: 03.2021	