

Uchwała Nr 1527/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie zamówienia publicznego na
wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia
termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie wraz z pełnieniem
nadzoru autorskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zmienić umowę Nr J/U/1/2021 z dnia 5 stycznia 2021 r. dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zawartą z Wykonawcą - SOLARSYSTEM S.C. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E. z siedzibą w Myślenicach, przy ulicy Słowackiego 42.

2. Aneks do umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 1291/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 15 grudnia 2020 roku w sprawie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, dnia 5 stycznia 2021 r. zawarto Umowę Nr J/U/1/2021 na realizację zadania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, z Wykonawcą – SOLARSYSTEM S.C. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E. z siedzibą w Myślenicach, przy ulicy Słowackiego 42.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji w zakresie:

- 1) docieplenia przegród zewnętrznych, w zakresie uzgodnionym z Konserwatorem Zabytków,
- 2) wymiany okien,
- 3) wymiany oraz renowacji stolarki drzwiowej,
- 4) wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem nowych grzejników oraz zaworów z głowicami termostatycznymi =,
- 5) modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 6) wymiany oświetlenia na energooszczędne,
- 7) montażu systemu zarządzania energią w budynku,
- 8) zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku.

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązał się do wykonania:

- 1) inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji,
- 2) koncepcji zawierającej podstawowe założenia projektowe oraz uzgodnienia z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) projektu budowlanego we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- 4) projektów wykonawczych we wszystkich branżach występujących w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym opracowania projektu dostosowania węzła cieplnego w związku ze zmianą parametrów instalacji centralnego ogrzewania, po uprzednim uzgodnieniu założeń projektowych z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej z siedzibą w Stargardzie,
- 5) ekspertyzy w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz projektu dostosowania budynku do wymagań bezpieczeństwa pożarowego,
- 6) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 7) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- 8) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) przygotowania i złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – o ile będzie wymagane oraz uzyskania uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania zgody/ pozwolenia na realizację inwestycji,
- 10) uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane bądź zgody na realizację robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- 11) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie objętym powyższym opracowaniem, we wszystkich branżach występujących w przedmiocie umowy.

Termin zakończenia realizacji umowy przewidziano na 4 maja 2021 roku.

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca - SOLARSYSTEM S.C. Łapa M., Olesek W.,

Skorut-Nawara E. z siedzibą w Myślenicach, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania umowy o 30 dni.

Wykonawca uzasadnił powyższy wniosek koniecznością wykonania prac dodatkowych, które okazały się niezbędne dla opracowania projektu zabezpieczenia pożarowego budynku, a których nie mógł wcześniej przewidzieć.

Ekspertyza techniczna wykonana przez rzeczoznawcę ds. pożarowych, wykazała niezgodności stanu technicznego budynku z przepisami budowlanymi i przeciwpożarowymi, skutkujące niespełnianiem wymagań bezpieczeństwa.

Ekspertyza pożarowa wykazała, że oprócz robót wewnątrz budynku polegających na wydzieleniu klatek schodowych wraz z systemem oddymiania, wymianie drzwi zewnętrznych ewakuacyjnych, wymianie drzwi wewnętrznych, wykonaniu wyłącznika głównego przeciwpożarowego, montażu oświetlenia ewakuacyjnego, przebudowie instalacji hydrantowej, podziale obiektu na nowe strefy pożarowe, zabezpieczeniu więźby dachowej przed rozprzestrzenianiem się ognia, Wykonawca musi zaprojektować szereg robót zewnętrznych, w tym przebudowę istniejącego zbiornika pożarowego na zbiornik podziemny, wykonanie stanowisk czerpania wody ze zbiornika, przebudowę drogi pożarowej z nowym wjazdem wzdłuż ulicy Skarbowej oraz przebudowę schodów zewnętrznych.

W związku z tym, że budynek Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie powstał w okresie obowiązywania innych standardów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, część niezgodności będzie możliwa do usunięcia, natomiast w stosunku do niektórych konieczne będzie zastosowanie rozwiązań zastępczych i zamiennych rekompensujących nieprawidłowości. W związku z tym, że powyższe działania wymagają zastosowania różnorodnych rozwiązań projektowych, wymagających wielu uzgodnień, co w obecnej epidemicznej sytuacji jest znacznie utrudnione, proponuje się przedłużyć termin realizacji umowy do dnia 4 czerwca 2021 r.

Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, dotyczącej zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy przewidziana została w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - § 26 pkt 3 ppkt 3 oraz w zawartej umowie, a także wynika z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, która zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych, w niniejszym przypadku znajduje zastosowanie.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2020), do umów w sprawie zamówień publicznych, o których mowa w ustawie w art. 89 (tj. Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), zawartych przed dniem 1 stycznia 2021 r., stosuje się przepisy dotychczasowe.

DYREKTOR
Wydziału Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik
Kamila Wójcik