

Uchwała Nr 1535/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 maja 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy dotyczącej
udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, dotyczącą udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 125/6 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu wykonania robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

2. Lokalizację projektowanej trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały - część działki od punktu załamania linii światłowodowej nr 44.

3. Ustala się wartość przedmiotu umowy na kwotę 4 527,63 złotych brutto (słownie złotych: cztery tysiące pięćset dwadzieścia siedem 63/100) tj. 3 681,00 zł + 23% podatek Vat w wysokości 846,63 zł.

4. Warunki udostępnienia nieruchomości określa umowa stanowiąca odpowiednio załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 125/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego. W części stanowi drogę powiatową nr 4149Z.

W dniu 29.04.2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Wiktora Biczkowskiego Impel Tech Solutions Sp. z o.o. Sp. K w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 125/6, o powierzchni 2,46 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, celem wykonania przez Inwestora, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Al. Jerozolimskie 160, robót związanych z budową infrastruktury światłowodowej sieci telekomunikacyjnej.

Trasa światłowodowa wynosi 550 m. Na trasie światłowodowej zaplanowane jest umieszczenie kilku słupków światłowodowych o wymiarach 400 mm szerokości, 1700 mm wysokości oraz zasobników kablowych o średnicy 800 mm. Kabel światłowodowy ma wymiary 25,5 mm oraz umieszczony jest w rurę ochronną o wymiarach 110/6,3 mm. Umieszczenie kabla w rurze ochronnej jest wykonywane dwiema metodami: bezwykopowo oraz w wykopie. W zależności od potrzeby wykonywany jest przecisk maszyną przeciskową, dzięki czemu nie zostaje naruszona powierzchnia. Do wykonania przecisku niezbędne jest wykonanie przyczółek, tj. miejsc w których maszyna rozpoczyna swoją pracę i kończy. Takie rozwiązanie zostanie zastosowane w przypadkach przejścia przez drogę, chodach oraz zabudowany wjazd do posesji. W przypadku niezabudowanego wjazdu do posesji, jest stosowany wykop otwarty, a następnie umieszczenie rury ochronnej w celu ochrony kabla przed ewentualnym uszkodzeniem przez pojazdy.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Al. Jerozolimskie 160.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostały określone w umowie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Kędzińska-Michalak