

**Uchwała Nr 1630/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 8 lipca 2021 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie usług geodezyjnych z Jerzym Kielanem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Jerzy Kielan „AZYMUT” Zakład Usług Geodezyjnych” wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji geodezyjno - prawnej niezbędnej do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości - zgodnie z art. 136 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oznaczonych dawniej jako działki o numerach ewidencyjnych 16/1, 18 oraz 60 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 19, m. Stargard.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 11 070,00 złotych brutto (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100) w tym należny podatek VAT, w wysokości 23% tj. 2 070,00 złotych (słownie złotych: dwa tysiące siedemdziesiąt 00/100).

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. W związku z realizacją umowy, postanawia się udzielić **Jerzemu Kielanowi** pełnomocnictwa o treści jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta Stargard zawiadomieniem znak: TG.72211.1.2020.2 przekazał według właściwości wniosek Pana Leszka Izaka w sprawie zwrotu wywłaszczonych aktem notarialnym Rep. A. Nr 970/197 z dnia 30.09.1987 r. nieruchomości oznaczonych na dzień wywłaszczenia numerami działek 16/1, 18 oraz 60 położonych w obrębie 19 miasta Stargard na rzecz Państwa – Urzędu Miejskiego w Stargardzie z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Postępowanie administracyjne dotyczące zwrotu wywłaszczonej nieruchomości wymaga wnikliwego ustalenia stanu faktycznego i prawnego, ustalenia obecnych numerów ewidencyjnych nieruchomości oraz przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego dotyczącego wykorzystania nieruchomości przez Gminę Miasto Stargard na cel wywłaszczenia.

W związku z powyższym niezbędne było wyłonienie uprawnionego geodety, który opracuje dokumentację geodezyjno – prawną w zakresie:

- ustalenia przebiegu granicy terenu wywłaszczonego wg stanu na rok 1987 r. z wykorzystaniem danych pochodzących z operatu przygotowanego na potrzeby postępowania wywłaszczeniowego przyjętego do składnicy geodezyjnej, a także archiwalnej dokumentacji sporządzonej na potrzeby postępowania wywłaszczeniowego,
- wznowienia znaków granicznych według stanu na 1987 r.,
- okazania dawnych granic nieruchomości oznaczonych jako działki 16/1, 18, oraz 60, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 19, m. Stargard,
- okazania granic zewnętrznych wyżej opisanych nieruchomości a następnie naniesienie ich na aktualną mapę ewidencyjną, w celu ustalenia jakim obecnie działkom odpowiadają nieruchomości wywłaszczone.

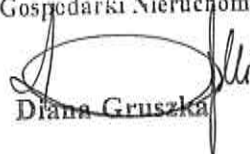
W tym celu wystąpiono do czterech podmiotów o przedłożenie oferty cenowej tj: Zakładu Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Jerzy Kielan, z siedzibą przy ul. Staszica 9/1A, Stargard, "GEOBUD" Geodezja Nadzory Budowlane Tomasz Abramczyk, z siedzibą przy Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard, Geodezji Piotr Chojnacki, z siedzibą przy Rynku Staromiejskim 5/1, 73-110 Stargard oraz do „Geostar” Marcin Ciemielewski Usługi Geodezyjne z siedzibą przy ul. Dworcowej 3, 73-110 Stargard.

W odpowiedzi na zapytanie, w sprawie wykonania kompleksowej dokumentacji geodezyjno – prawnej w wyżej opisanym zakresie złożył ofertę Jerzy Kielan, który zaoferował cenę 11 070,00 złotych brutto (słownie złotych brutto: jednaście tysięcy siedemdziesiąt 00/100).

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Zadanie znajduje pokrycie w planie finansowym na rok 2021 r. Zadanie: Z13.01.03.1-B – Regulacja stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka