

**Uchwała Nr 1656/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 22 lipca 2021 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Łukaszem Smółka** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: TOAJ INŻYNIERIA Łukasz Smółka, ul. Nowa 8/2, 64-920 Piła, NIP: 764-228-15-53, REGON: 301264921, w imieniu którego działa Wiktor Smółka na podstawie upoważnienia z dnia 05.07.2021 r.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie ekspertyzy hydrologicznej w formie operatu, w celu ustalenia charakteru wód zbiornika wodnego oznaczonego jako działka nr 22/9 o pow. 9,3040 ha, poł. w obrębie Chlebowo gmina Stara Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00117483/5.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 9 840,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100) brutto.

2. Przedmiotowa umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zmianami), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki prowadzi sprawę dotyczącą zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 22/9 o pow. 9,3040 ha położonej w obrębie Chlebowo gmina Stara Dąbrowa, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej. Przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest w części jako grunt pod wodami stojącymi, pow. 6,0201 ha. W celu uzyskania zgody na zbycie nieruchomości Starosta Stargardzki wystąpił ze stosownym wnioskiem do Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, który pomimo zapisu w ewidencji gruntów poddał w wątpliwość charakter wody oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem użytku „Ws”. Minister uznał, że koniecznym jest ustalenie charakteru wód jeziora i wypływającego z niego cieką, na podstawie decyzji administracyjnej. W tym celu koniecznym jest sporządzenie opinii w formie operatu hydrologicznego.

Z uwagi na ograniczone środki na działania w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, został skierowany wniosek do wojewody o przyznanie dodatkowych środków z przeznaczeniem na ten cel. Środki zostały przyznane w kwocie 10 000,00 zł.

W związku z tym zostały skierowane zapytania ofertowe na wykonanie operatu hydrologicznego w zakresie ustalenia czy zbiornik wodny Chlebowo działka nr 22/9 o powierzchni 9,3040 ha, gmina Stara Dąbrowa - ma charakter wody stojącej czy płynącej. Sporządzony operat hydrologiczny będzie podstawą do wydania przez MG MiŻS decyzji ustalającej charakter wód jeziora i wypływającego z niego cieką, na podstawie art. 219 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz 624 z późn. zm.).

Zapytania na złożenie ofert cenowych zostały skierowane do trzech wykonawców :

1. HYDROTOM Paweł Tomczak  
ul. T. Kościuszki 9/6  
62-100 Wągrowiec  
[p.tomczak@hydrocontrol.pl](mailto:p.tomczak@hydrocontrol.pl)
2. TOAJ INŻYNIERIA Łukasz Smółka  
ul. Nowa 8/2  
64-920 Piła
3. Pracownia Usługowo – Projektowa  
Tadeusz Przybył  
ul. Reja 24  
62-100 Wągrowiec  
[pup.przybyl@wp.pl](mailto:pup.przybyl@wp.pl)

W odpowiedzi została złożona jedynie oferta przez Pana Łukasza Smółkę, który za wykonanie powyższego zadania zaoferował cenę 9 840,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści). Na ofertę nie odpowiedziała firma HYDROTOM Paweł Tomczak oraz Pracownia Usługowo-Projektowa Tadeusz Przybył.

Zatem należy przyjąć ofertę Pana Łukasza Smółki prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: TOAJ INŻYNIERIA Łukasz Smółka Nowa 8/2, 64-920 Piła NIP: 764-228-15-53, REGON: 30126492. Pan Łukasz Smółka wyznaczył do działania w swoim imieniu w przedmiotowej sprawie Pana Wiktora Smółkę – Pełnomocnictwo z dnia 05 lipca 2021 r.

Środki związane z wynagrodzeniem za wykonanie prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na działaniu (4.4.1.3) Z13.01.01.1-B - Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka

