

Uchwała Nr 1655/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 22 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Województwu Zachodniopomorskiemu z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, na dysponowanie do celów budowlanych terenami stanowiącymi własność Powiatu Stargardzkiego, położonych na terenie:

- 1) gminy Dobrzany, w obrębie Mosina oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 53 o powierzchni 0,32 ha oraz 44 o powierzchni 2,1030 ha,
- 2) gminie Marianowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 118 o powierzchni 1,2332 ha, 722 o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo oraz oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 236 o powierzchni 1,1548 ha, 244 o powierzchni 0,2164 ha, 318 o powierzchni 1,4496 ha, obręb Wiechowo,

w celu wykonania robót związanych z realizacją inwestycji pn. „Budowa Drogi rowerowej na odcinku Marianowo - Mosina (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”. Jednocześnie uzgadnia się projekt zagospodarowania terenu dla wyżej opisanych nieruchomości.

2. Postanawia się upoważnić Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1.

3. Lokalizację projektowanej inwestycji przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno - projektowych.

5. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz - Wicestarosta

.....


Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Korsarzy 34, reprezentowane przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 3 za pośrednictwem pełnomocnika Pana Jarosława Matuszczak z firmy Pracownia Projektowa „PROJBUD” Jarosław Matuszczak z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Poznańskiej 36 zwróciło się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o uzgodnienie projektowego zagospodarowania terenu oraz wydanie zgody na dysponowanie terenami stanowiącymi własność Powiatu Stargardzkiego, położonymi na terenie:

- 1) gminy Dobrzany, w obrębie Mosina oznaczonymi numerami ewidencyjnymi działek 53 o powierzchni 0,32 ha oraz 44 o powierzchni 2,1030 ha,
 - 2) gminy Marianowo, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 118 o powierzchni 1,2332 ha, 722 o powierzchni 1,2745 ha, obręb Marianowo oraz oznaczonymi numerami ewidencyjnymi działek 236 o powierzchni 1,1548 ha, 244 o powierzchni 0,2164 ha, 318 o powierzchni 1,4496 ha, obręb Wiechowo,
- w celu wykonania robót związanych z realizacją inwestycji pn.: „Budowa drogi rowerowej na odcinku Marianowo – Mosina (Trasa Pojezierzy Zachodnich)”.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wyżej opisane nieruchomości położone są na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Trasa Pojezierzy Zachodnich to pas pojezierzy położony na terenie Pomorza Zachodniego, który jest niewątpliwie bardzo dobrym miejscem na zaznanie relaksu i spokoju, obszar ten jest dużo rzadziej odwiedzany przez turystów. Dzięki temu można w samotności delektować się naturą, zwiedzać spokojne miasteczka i prawdziwie wypocząć. Zgodnie z nazwą, co kawałek na trasie znajduje się jezioro z krystalicznie czystą wodą i licznymi plażami.

W dniu 8 grudnia 2020 r. Powiat Stargardzki zawarł z Województwem Zachodniopomorskim Umowę Partnerską na wspólną realizację w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV Naturalne otoczenie człowieka, Działanie 4.9 Rozwój zasobów endogenicznych, , projektu Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Pojezierzy Zachodnich etap V. Następnie w dniu 10 maja 2021 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim a Województwem Zachodniopomorskim została zawarta umowa dotacyjna nr 9/R/2021 zobowiązująca Powiat Stargardzki do przekazania dotacji w wysokości ok. 7,5 %, wykorzystanej na sfinansowanie wydatków związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka