

Uchwała Nr 1697/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXI/216/08 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 czerwca 2008r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest podanie do publicznej wiadomości ogłoszenia o pierwszym przetargu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178 o powierzchni 0,4134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Chociwel, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098149/2.

Dla nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Chociwel nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel”, uchwalonego uchwałą nr XI/113/2000 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 19 kwietnia 2000 r. teren działek znajduje się na obszarze o funkcji przemysłowej.

Uchwałą nr XXIV/216/08 z dnia 18 czerwca 2008r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zgoda Rady Powiatu Stargardzkiego została wyrażona zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/237/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rady Powiatu Stargardzkiego.

W myśl art. 37a ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. ustawy o lasach (Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444), w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

W świetle art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 685 z późn. zm.) wyżej wymieniona nieruchomość ze względu na swoje przeznaczenie podlega zwolnieniu od podatku za dostawę terenów niezabudowanych.

Cenę nieruchomości określono na 200 000,00 zł. Wszelkie koszty związane z nabyciem wyżej opisanej nieruchomości poniesie nabywca.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka