

Uchwała Nr 1712/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na rzecz Gminy Stara Dąbrowa, na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, w celu wykonania dokumentacji projektowej dot. przebudowy drogi w miejscowości Nowa Dąbrowa.

2. Postanawia się upoważnić Gminę Stara Dąbrowa do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1 w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

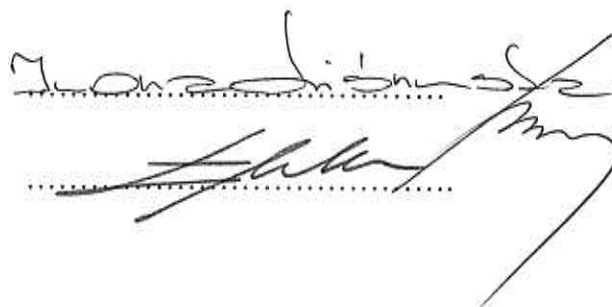
3. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 94 o powierzchni 1,9342 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie.

Gmina Stara Dąbrowa planuje przedsięwzięcie polegające na przebudowie drogi w miejscowości Stara Dąbrowa. W tym celu w dniu 23 czerwca 2021 r. Gmina Stara Dąbrowa zawarła porozumienie intencyjne z Powiatem Stargardzkim wyrażające wolę współpracy umożliwiającą wykonanie dokumentacji oraz przebudowę wyżej opisanej drogi.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Gmina Stara Dąbrowa zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Powiatu Stargardzkiego o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną numerem działki 94 o powierzchni 1,9342 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa, celem podjęcia działań administracyjno – projektowych związanych z planowaną inwestycją.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruska