

**Uchwała Nr 1722/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 1 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Postanawia się wyrazić zgodę na rzecz Pana Jacka Piotrowskiego na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 125/6 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu wykonania robót związanych z budową przyłącza wodociągowego do działki 113/2, w obrębie Kania, gm. Chociwel. Jednocześnie postanawia się uzgodnić lokalizację inwestycji.

2. Postanawia się upoważnić Pana Jacka Piotrowskiego do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1.

3. Lokalizację projektowanej trasy przyłącza wodociągowego przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z właścicielem nieruchomości w odrębnej umowie.

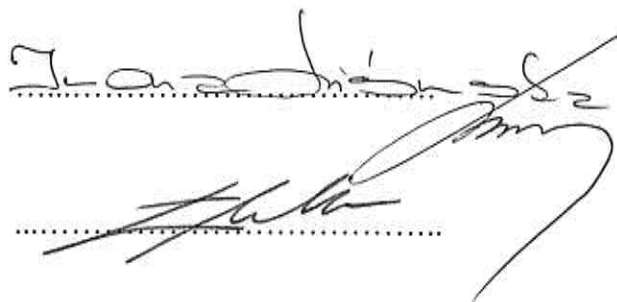
7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 125/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego, w części stanowiącą drogę powiatową nr 4149Z.

W dniu 19 sierpnia 2021 r. (data wpływu do tut. Starostwa 26.08.2021 r) do tut. Starostwa został przekazany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Stargardzie wniosek Pana Jacka Piotrowskiego, reprezentowanego przez Pana Grzegorza Matysa, w sprawie uzgodnienia lokalizacji przebiegu trasy przyłącza wodociągowego oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 125/6 położonej w obrębie Kania, gm. Chociwel, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie przyłącza wodociągowego do działki o numerze ewidencyjnym 113/2 położonej w obrębie Kania, gm. Chociwel.

Prace związane z budową przyłącza wodociągowego należy wykonać metodą bezwykopową, bez uszkodzenia nawierzchni drogowej.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Pan Jacek Piotrowski.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie z właścicielem nieruchomości.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

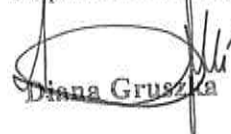
W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia wniosku w terminie co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Diana Gruszka