

Uchwała Nr 1721/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy dotyczącej
udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, dotyczącą udostępnienia do celów budowlanych nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 91 o powierzchni 1,91 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Czertyń, gm. Insko, w celu wykonania robót związanych z budową przyłącza energetycznego nn 0,4 kV dla zasilenia świetlicy położonej na nieruchomościach oznaczonych jako działki 117/1 oraz 117/2 położonych w obrębie Czertyń, gm. Insko.

2. Lokalizację projektowanej trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały - część działki od punktu załamania linii światłowodowej nr 44.

3. Ustala się wartość przedmiotu umowy na kwotę 8,12 złotych brutto (słownie złotych: osiem 12/100) tj. 6,60 zł + 23% podatek VAT w wysokości 1,52 zł.

4. Warunki udostępnienia nieruchomości określa umowa stanowiąca odpowiednio załącznik nr 1 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 91, położona w obrębie ewidencyjnym Czertyń, gm. Ińsko, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego.

W dniu 26 sierpnia 2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Banaszkiwicza, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 106/S/38131/2021 z dnia 02.07.2021 r. sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 91, o powierzchni 1,91 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Czertyń, gm. Ińsko, celem wykonania przez Inwestora, tj. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, robót związanych z budową przyłącza energetycznego nn 0,4 kV dla zasilenia świetlicy położonej na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi działki 117/1 oraz 117/2, położonych w obrębie Czertyń, gm. Ińsko.

Planowane prace polegać będą na umieszczeniu złącza kablowego w rurze ochronnej z tworzyw sztucznych oraz podłączeniu linii kablowej nn 0,4 kV o długości 1,0 m o przebiegu od istniejącego słupa żelbetowego linii napowietrznej do złącza kablowego ZKP.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostały określone w umowie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka