

Uchwała Nr 1791/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 2234, prowadzącym działalność gospodarczą pod firma Jerzy Andrzejewski „Wycena Nieruchomości - Jerzy Andrzejewski” na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 10 800,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



.....
.....
.....

Uzasadnienie

Starosta Stargardzki realizując zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie racjonalnej i właściwej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa otrzymuje dotacje, z przeznaczeniem na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) Starosta wyznaczył do aktualizacji opłat niżej wymienione nieruchomości w głównej mierze o charakterze przemysłowym. Zadanie to jest realizowane w ramach dotacji przyznanej przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, która wyniosła 16 000,00 zł.

Powyższym postępowaniem zostaną objęte następujące nieruchomości:

I część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 171/5 o powierzchni 0,3166 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 2) 171/6 o powierzchni 0,2066 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 3) 171/7 o powierzchni 0,1827 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 4) 171/8 o powierzchni 0,1585 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 5) 171/9 o powierzchni 0,2812 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 6) 171/12 o powierzchni 0,0074 ha, obręb 2 miasta Ińsko,
- 7) 737 o powierzchni 0,3171 ha, obręb Kolin gmina Dolice,
- 8) 110 o powierzchni 1,2280 ha, obręb 2 miasta Chociwel,

II część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 9) 85/47 o powierzchni 4,5340 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 10) 106/5 o powierzchni 1,4129 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 11) 106/4 o powierzchni 0,1417 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 12) 105 o powierzchni 0,5673 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 13) 1183/1 o powierzchni 0,0347 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 14) 274/3 o powierzchni 0,0065 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 15) 273/6 o powierzchni 0,0650 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 16) 109/1 o powierzchni 0,1938 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 17) 109/1 o powierzchni 0,7999 ha, obręb 9 miasta Stargard,

IV część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 18) 497/1 o powierzchni 0,0185 ha, obręb 11 miasta Stargard,
- 19) 2/3 o powierzchni 0,0391 ha, obręb 18 miasta Stargard,
- 20) 30/1 o powierzchni 0,0455 ha, obręb 20 miasta Stargard,
- 21) 30/2 o powierzchni 0,0540 ha, obręb 20 miasta Stargard,
- 22) 147/2 o powierzchni 1,2568 ha, obręb 1 miasta Stargard,
- 23) 1/18 o powierzchni 0,1609 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 24) 148/16 o powierzchni 1,9368 ha, obręb 1 miasta Stargard,

V część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 25) 15/2 o powierzchni 0,0912 ha, obręb 17 miasta Stargard,
- 26) 15/3 o powierzchni 0,0453 ha, obręb 17 miasta Stargard,
- 27) 15/5 o powierzchni 0,0342 ha, obręb 17 miasta Stargard,

- 28) 23/20 o powierzchni 0,0159 ha, obręb 21 miasta Stargard,
- 29) 109/42 o powierzchni 0,0129 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 30) 1482/1 o powierzchni 0,0027 ha, obręb Morzyczyn gmina Kobylanka

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do pięciu rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonania operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, NIP 854-217-73-60, REGON 321234241, który zaproponował cenę w wysokości 18 600,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Pana Jerzego Andrzejewskiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 10 800,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Jerzego Andrzejewskiego.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Jerzy Andrzejewski prowadzi działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Jednocześnie informuję, iż z nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym dokonano ich selekcji w oparciu o konieczność przeprowadzenia aktualizacji opłat z uwagi na upływ czasu oraz przeznaczenie – wybrano nieruchomości przemysłowe oraz inne tereny zabudowane.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B 4.4.1.3 (41) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka