

Uchwała Nr 1815/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 4 listopada 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Jerzym Andrzejewskim rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 2234, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jerzy Andrzejewski „Wycena Nieruchomości - Jerzy Andrzejewski” na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 10 300,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na wartość zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy.

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Starosta Stargardzki realizując zadania z zakresu administracji rządowej w zakresie racjonalnej i właściwej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa otrzymuje dotacje, z przeznaczeniem na aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa. Zgodnie z treścią art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2021, poz. 1899) Starosta wyznaczył do aktualizacji opłat niżej wymienione nieruchomości w głównej mierze o charakterze przemysłowym.

Powyższym postępowaniem zostaną objęte następujące nieruchomości:

VI część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) 109/65 o powierzchni 0,0079 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 2) 109/66 o powierzchni 0,0131 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 3) 109/67 o powierzchni 0,0796 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 4) 109/88 o powierzchni 0,1277 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 5) 109/68 o powierzchni 0,8786 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 6) 109/84 o powierzchni 0,0532 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 7) 109/99 o powierzchni 0,0026 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 8) 109/100 o powierzchni 0,4119 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 9) 109/28 o powierzchni 0,2107 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 10) 109/51 o powierzchni 0,6943 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 11) 109/52 o powierzchni 4,6303 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 12) 109/53 o powierzchni 0,2712 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 13) 109/70 o powierzchni 0,5198 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 14) 109/130 o powierzchni 0,8291 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 15) 109/131 o powierzchni 0,0712 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 16) 109/132 o powierzchni 1,1836 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 17) 109/133 o powierzchni 0,0359 ha, obręb 5 miasta Stargard,
- 18) 113 o powierzchni 0,0373 ha, obręb 5 miasta Stargard,

VII część zapytania ofertowego: nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- 19) 96/7 o powierzchni 0,0070 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 20) 96/8 o powierzchni 0,2308 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 21) 102/4 o powierzchni 0,0136 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 22) 104/5 o powierzchni 0,0066 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 23) 104/6 o powierzchni 0,1460 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 24) 104/7 o powierzchni 0,0064 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 25) 104/8 o powierzchni 0,0830 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 26) 102/2 o powierzchni 0,0097 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 27) 102/3 o powierzchni 0,0081 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 28) 102/5 o powierzchni 0,0029 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 29) 102/7 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 30) 102/8 o powierzchni 0,2749 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 31) 192/2 o powierzchni 0,0331 ha, obręb 10 miasta Stargard,
- 32) 192/10 o powierzchni 0,0792 ha, obręb 10 miasta Stargard.

Z zapytaniem ofertowym wystąpiono do pięciu rzeczoznawców majątkowych w zakresie wykonania operatów szacunkowych dla określonych potrzeb.

Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- 1) Pana Adama Garsteckiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 5405 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” z siedzibą w Marianowie, przy ul. Łąkowej 7, NIP 854-217-73-60, REGON 321234241, który zaproponował cenę w wysokości 15 750,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Pana Jerzego Andrzejewskiego – rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Jerzy Andrzejewski z siedzibą w Kobylance, os. Zalesie 80, który zaproponował cenę w wysokości 10 300,00 zł brutto, termin realizacji 30 dni od dnia zawarcia umowy,

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe, wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Jerzego Andrzejewskiego.

Zgodnie z oświadczeniem Pan Jerzy Andrzejewski prowadzi działalność gospodarczą nie jest płatnikiem podatku VAT i zaoferowana kwota jest kwotą brutto.

Jednocześnie informuję, iż z nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym dokonano ich selekcji w oparciu o konieczność przeprowadzenia aktualizacji opłat z uwagi na upływ czasu oraz przeznaczenie – wybrano nieruchomości przemysłowe oraz inne tereny zabudowane.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B 4.4.1.3 Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruska