

**Uchwała Nr 1813/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. W. Bandrowskiego 16 na dysponowanie do celów budowlanych terenem stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 118 o powierzchni 1,2332 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, w celu wykonania prac projektowych sieci gazowej średniego ciśnienia dn 125. Jednocześnie uzgadnia się lokalizację planowanego przedsięwzięcia.

2. Postanawia się upoważnić Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. W. Bandrowskiego 16, do czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, zezwoleń niezbędnych do realizacji prac określonych w ust.1, w tym do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Lokalizację projektowanej trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

4. Zgoda wydana jest w celach administracyjno – projektowych.

5. Warunki związane z zajęciem w celu wykonania robót związanych z sieci gazowej średniego ciśnienia dn 125 zostaną określone w odrębnej umowie z zarządcą nieruchomości.

6. Warunki związane z korzystaniem z umieszczonych urządzeń na nieruchomości zostaną ustalone z trwałym zarządcą nieruchomości w odrębnej umowie.

7. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Zespołu Szkół Budowlano- Technicznych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Wilkosz – Wicestarosta

.....  


Irena Agata Lucka – Członek Zarządu

.....  


## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 118 o powierzchni 1,2332 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie.

Mając na uwadze art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę należy załączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 7 października 2021 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. W. Bandrowskiego 16, reprezentowanej przez Panią Annę Boniecką z firmy Gaz Mazowsze Sp. z o.o. z siedzibą w Załuskach, w sprawie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację sieci gazowej średniego ciśnienia dn 125 na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 118, o powierzchni 1,2332 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Marianowo, gm. Marianowo, oraz o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych.

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym inwestorzy zobowiązani są we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w celu przeprowadzenia wyżej opisanych prac.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wynika także z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, przy ul. W. Bandrowskiego 16.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy z zarządcą nieruchomości, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku do zarządcy terenu po byłej kolei wąskotorowej tj. Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych w Stargardzie w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni zajętej nieruchomości,
- zawarcia umowy z zarządcą terenu na czas robót budowlanych, gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł; stawki netto nie zawierające podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

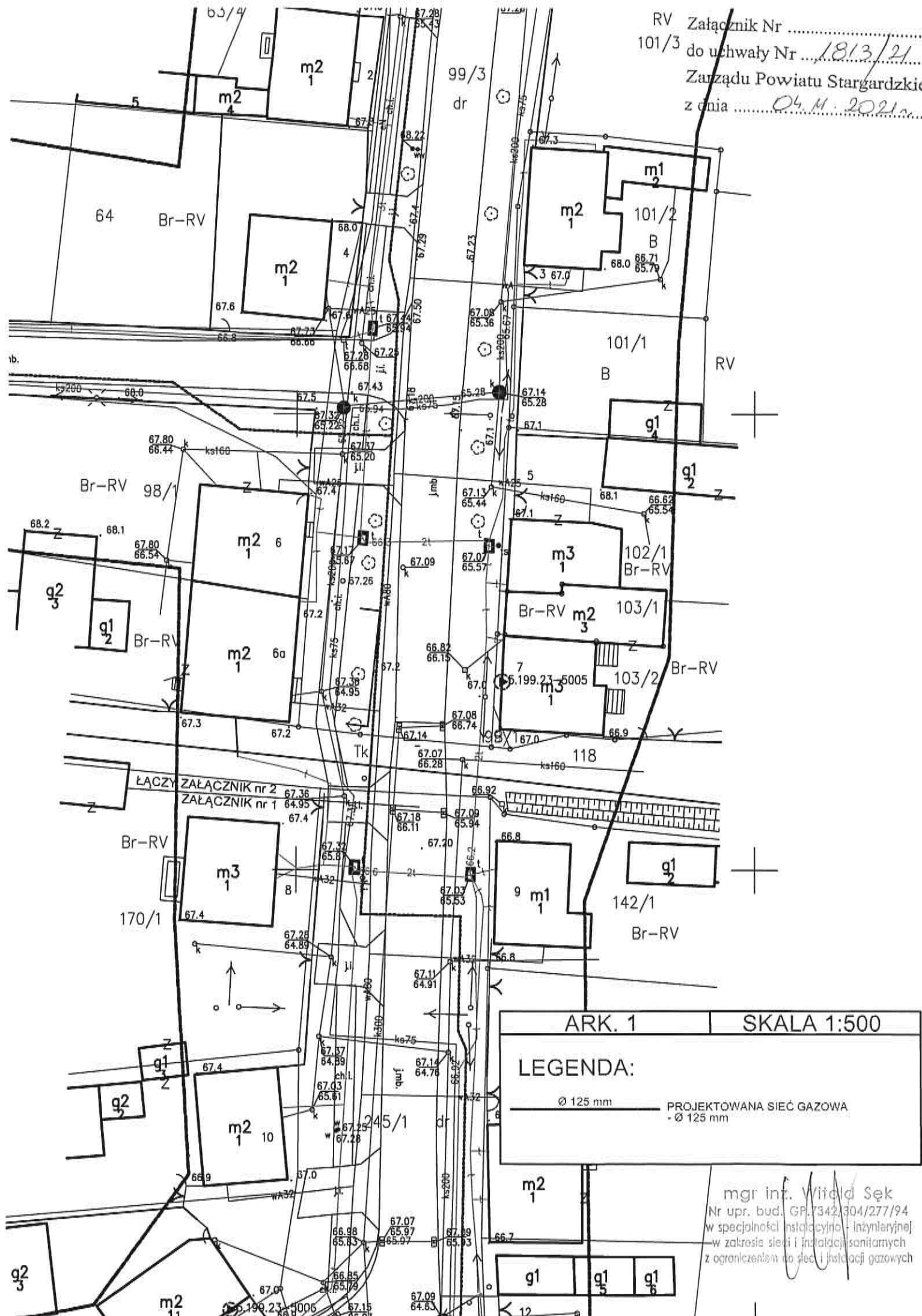
Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka

RV Załącznik Nr .....  
 101/3 do uchwały Nr ...1813/21...  
 Zarządu Powiatu Stargardzkie  
 z dnia .....04.11.2021r.....



ARK. 1	SKALA 1:500
<b>LEGENDA:</b> Ø 125 mm PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA - Ø 125 mm	

mgr inż. Witold Sęk  
 Nr upr. bud. GP.7342.304/277/94  
 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
 z ograniczeniem do sieci i instalacji gazowych