

Uchwała Nr 1829/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Kobylanka w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret trzecie i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Uzgadnia się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka w obrębie Kobylanka.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 października 2021r. – data wpływu 26.10.2021r.- Pani Julia Pilecka Wójt Gminy Kobylanka przedłożyła do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka obręb Kobylanka.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003r. , o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz.293 ze zm.), Wójt Gminy jest obowiązany uzgodnić projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Obszar projektu zmiany planu obejmuje powierzchnię 73,59 ha, Obszar opracowania znajduje się poza obszarami Natura 2000 i obejmuje tereny znajdujące się w miejscowości Kobylanka. Po stronie zachodniej i południowo-zachodniej obszaru planu znajdują się zabudowania centralnej części miejscowości zlokalizowane wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego i ul. Szczecińskiej, po wschodniej znajdują się tereny rolne i wilgotne nieużytki. Na północy plan sąsiaduje z obwodnicą Stargardu DK10.

Granice obszaru opracowania wyznaczają:

- od strony zachodniej ulica Bolesława Chrobrego, łącząca Kobylankę z Reptowem,
- od strony północnej DK 10,
- od strony wschodniej grunty rolnicze, dawniej użytkowane łąkarsko i nieużytki,
- od strony południowej ul. Szczecińska łącząca Kobylankę z Morzyczynem i Stargardem.

W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny przekształcone z zabudową mieszkaniową i zabudową gospodarczą oraz usługami i przedsiębiorstwami. W części centralnej i wschodniej znajdują się grunty rolne w części naturalnie zadrzewione. Nie występują uprawy leśne i nie występują grunty leśne. W obszarze opracowania nie ma zakładów przemysłowych oraz innych uciążliwych dla środowiska działalności gospodarczych

Obszar projektu planu znajduje się w strefie pośredniej ujęcia wody pitnej „Miedwie”.

Obszar planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627 ze zm.).

W granicach obszaru planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi i mogących stanowić zagrożenie dla zwierząt i powodować ich śmiertelność.

W obszarze opracowania nie ma zakładów przemysłowych oraz innych uciążliwych dla środowiska działalności gospodarczych

W obszarze planu wyznacza się głównie tereny pod możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług służących ludności, które nie będą uciążliwe dla zdrowia. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oraz tereny infrastruktury technicznej, dla obsługi terenów zabudowanych.

Nie wnosi się uwag do przyjętych opracowań w miejscowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kobylanka gmina Kobylanka.

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych

Zbigniew Sowa