

**Uchwała Nr 1867/21**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 2 grudnia 2021 r.**

**w sprawie zawarcia umowy dotyczącej**  
**udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, dotyczącą udostępnienia nieruchomości do celów budowlanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 125/6 o powierzchni 2,46 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu wykonania robót związanych z budową linii kablowej nn 0,4 kV w ramach realizacji inwestycji mającej na celu zasilenie domu jednorodzinnego położonego na działce 432/3 w obrębie Kania, gm. Chociwel.

2. Lokalizację projektowanej trasy przyłączy przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustala się wartość przedmiotu umowy na kwotę 66,42 złotych brutto (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć 42/100) tj. 54,00 zł + 23% podatek VAT w wysokości 12,42 zł.

4. Warunki udostępnienia nieruchomości określa umowa stanowiąca odpowiednio załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 125/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, stanowi własność Powiatu Stargardzkiego. W części stanowi drogę powiatową nr 4149Z.

W dniu ... listopada 2021 r. r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, Rejon Dystrybucji Goleniów, ul. Kilińskiego 17, reprezentowanej przez Pana Marka Banaszkiwicza na podstawie pełnomocnictwa znak: 106/S/3813/2021 z dnia 2 lipca 2021 r. w sprawie udostępnienia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 125/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Kania, gm. Chociwel, w celu budowy linii kablowej nn 0,4 kV w ramach realizacji inwestycji mającej na celu zasilenie domu jednorodzinnego położonego na działce nr 432/3 w obrębie Kania, gm. Chociwel.

Prace związane z budową linii kablowej nn 0,4 kV wykonane będą metodą bezwykopową, bez uszkodzenia nawierzchni drogowej.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor, tj. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Warunki związane z zajęciem w celach budowlanych przedmiotowej nieruchomości zostały określone w umowie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały.

Za zajęcie nieruchomości w celach budowlanych pobiera się opłaty zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

W terminie, w którym będą prowadzone roboty ziemne na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego, Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków, w tym osób trzecich użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu naliczone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego, zgodnie z uchwałą nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 13 czerwca 2013 r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

całobito



Diana Gruszk

60