

Uchwała Nr 1920/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w §1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie, przy ul. Mieszka I 4, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z dzierżawcą - Panem Dariuszem Tomaszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Dariusz Tomaszewski Przedsiębiorstwo Produkcyjne - Usługowe” z siedzibą w Sułkowie, gm. Stargard.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni holu znajdującego się w budynku szkoły na urządzenia typu vending, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 300, w obrębie ewidencyjnym 11, m. Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego im. Cypriana Kamila Norwida w Stargardzie przy ul. Mieszka I 4, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą – Panem Dariuszem Tomaszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Dariusz Tomaszewski Przedsiębiorstwo Produkcyjne - Usługowe” z siedzibą w Sułkowie, gm. Stargard

Stosownie do przedłożonego projektu umowy dzierżawy dzierżawca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości 45,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć 00/100) netto. Do czynszu dzierżawy zostanie doliczona aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 75,00 zł m²/miesiąc.

Umowa najmu będzie obowiązywać w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 114/21 z dnia 7 grudnia 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruska