

Uchwała Nr 1915/21
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. części nieruchomości, opisanej szczegółowo w §1 ust. 2, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy z najemcą – Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz z siedzibą w Stargardzie, os. Zachód B/18/c/3.

2. Przedmiotem najmu będzie pomieszczenie portierni o powierzchni 12 m², położone na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 109/112 oraz sala wykładowa o powierzchni 30 m² na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 109/18 w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie i Dyrektorowi Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



.....
.....

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu Stargardzkiego, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego w Stargardzie przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego z dzierżawcą - Panem Kazimierzem Mrozem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „TEST” Nauka jazdy Kazimierz Mróz

Stosownie do przedłożonego projektu umowy najmu najemca zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości:

– 30,00 zł netto za 1 m² co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23% wynosi 1 107,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedem złotych 00/100) miesięcznie, za lokal przeznaczony na salę nauki jazdy o powierzchni 30 m².

– 7,20 zł netto za 1 m² co wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 % wynosi 106,23 brutto (słownie złotych: sto sześć złotych 27/100) miesięcznie za pomieszczenie portierni służące działalności gospodarczej.

Łączna miesięczna kwota najmu wynosi 1 213,27 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 27/100).

Warunki ustalone w umowie dotyczące odpłatnego korzystania są zgodne z uchwałą nr 1270/20 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu w stawce 30,00 m²/miesiąc oraz 7,20 m²/miesiąc.

Umowa najmu będzie obowiązywać w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz 1899 z późn. zm) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wydawana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Zarządzeniem nr 120/21 z dnia 15 grudnia 2021 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka