

**Uchwała nr VI/98/19**  
**Rady Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 lit. c i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Ińsko n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie:

- 1) działki nr 171/3 o powierzchni 0,5659 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119467/1,
- 2) działki nr 171/4 o powierzchni 0,0433 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119468/8,
- 3) działki nr 171/13 o powierzchni 0,2636 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00119466/4,
- 4) działki nr 268 o powierzchni 1,4748 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00101625/8.

2. Darowizna nieruchomości wymienionych w ust. 1 nastąpi na cel publiczny, z przeznaczeniem na utworzenie skweru poświęconego historii kolei wąskotorowej w Ińsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stargardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
**Powiatu Stargardzkiego**

*Zdzisław Rygiel*

## Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie wpłynął wniosek Burmistrza Ińska dotyczący nieodpłatnego przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Ińsko nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 171/3 o powierzchni 0,5659 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół nr 1 im. Mieszka I w Stargardzie.

Gmina Ińsko wraz ze Stowarzyszeniem Inicjatyw Społecznych i Kulturalnych KADAM w Ińsku, utworzyła w pobliskim kompleksie budynków położonych przy ul. Kolejowej 3/2 Izbę Pamięci poświęconą kolei wąskotorowej, jak i historii Ińska. Wnioskowana do przekazania nieruchomość zostanie zagospodarowana w podobnej tematyce, na utworzenie skweru poświęconego historii kolei wąskotorowej w Ińsku.

Mając na uwadze przekazaną przez Powiat Stargardzki do celów własnych Gminie Ińsko w roku 2017 działkę nr 171/2, Powiat zaproponował również nieodpłatne przekazanie działek nr: 171/4 i 171/13, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Ińsko, które stanowiłyby kompleks nieruchomości i racjonalnym byłoby zarządzanie tym terenem przez jednego właściciela, a ponadto przekazanie działki nr 268 położonej w obrębie ewidencyjnym Storkowo, gm. Ińsko, biegnącej wzdłuż drogi gminnej.

Przedmiotowe nieruchomości wchodzi w skład nieczynnej kolei wąskotorowej relacji Stargard – Stara Dąbrowa – Trąbki – Kozy Pomorskie – Ińsko i jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-111. Wszelkie prace na w/w działkach wymagają zgody Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Działka nr 171/3 obciążona jest służebnością drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 171/5, 171/6, 171/7, 171/8.

Działka nr 171/4 obciążona jest służebnością drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 171/7 i 171/8.

Przedmiotowe nieruchomości nie są przeznaczone na cele inwestycyjne.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego oraz wymagają zgody rady na dokonanie darowizny. Celem publicznym, na który przeznaczają się darowizny tych nieruchomości jest utworzenie skweru poświęconego historii kolei wąskotorowej w Ińsku.

Zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r.

Wszelkie koszty związane z darowizną poniesie Gmina Ińsko.

  
Członek Zarządu  
Irena Agata Łucka

