

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia

**Roczne Sprawozdanie
z działalności
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Łobzie w likwidacji**

Przemysław Wardyn
Likwidator
SP ZZOOZ w Łobzie

Łobez, 02.06.2008r.

Rada Powiatu Stargardzkiego
Ul. Skarbowa 1
73-110 Stargard Szczeciński

Dot.: sprawozdanie z działalności Likwidatora SPZZOOZ w Łobzie w 2007r.

Działając jako Likwidator SPZZOOZ w Łobzie w 2007 roku kierowałem zakładem, którego stan zatrudnienia wynosił 9 osób, w tym jedna osoba zatrudniona była na ½ etatu.

Sprawowałem pieczę nad majątkiem nieruchomym, będącym własnością Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz ruchomościami posiadanymi przez SPZZOOZ w Łobzie. Majątek nieruchomy tworzą budynki i grunty: Szpitala w Resku, Przychodni Rejonowej w Łobzie i Biura Usług Medycznych w Łobzie. Z początkiem roku 2007, wobec wygaśnięcia w dniu 31 grudnia 2006r. umowy najmu Szpitala w Resku, stanąłem przed problemem, jak najlepiej zabezpieczyć interes likwidowanego przeze mnie zakładu oraz kontynuować ciągłość leczenia szpitalnego. Przy wydatnej pomocy Zarządów Powiatów Stargardzkiego i Łobeskiego dnia 26 stycznia 2007r. podpisałem z NZOOZ INTERMED Sp. z o.o. dwie umowy, dotyczące najmu nieruchomości oraz ruchomości. Będą one obowiązywały do końca 2009r.

Innym ważnym problemem, z jakim przyszło mi się zmierzyć, była egzekucja komornicza, prowadzona przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Gryficach. W czerwcu 2007r. postanowił on zwiększyć zajęcia komornicze kwot uzyskiwanych z tytułu dzierżawy pomieszczeń w budynku Przychodni Rejonowej w Łobzie. Sytuacja ta uniemożliwiłaby dalsze prowadzenie działalności przychodni z braku środków na jej finansowanie. W wyniku negocjacji przeprowadzonych z p. Komornikiem uzyskałem zgodę na ograniczenie zajęć komorniczych do 50% należnych kwot, z wyjątkiem wpływów od firmy GCF Sp. z o. o., najemcy pomieszczeń apteki.

Okoliczności te zmusiły mnie do przeprowadzenia rozmów z Prezesem firmy GCF Sp. z o.o., których efektem było podpisanie aneksu do umowy dzierżawy, na mocy którego, firma ta w ramach wzajemnych rozliczeń zobowiązała się dostarczać niezbędny do ogrzewania przychodni opał.

Kolejną ważną sprawą zagrażającą prawidłowemu funkcjonowaniu przychodni stała się awaria pieca centralnego ogrzewania. Ponieważ przychodnia nasza świadczy usługi medyczne mieszkańcom Łobza i powiatu łobeskiego, zwróciłem się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu tego problemu do Starostwa Powiatowego i Urzędu Miasta w Łobzie. Przysłano specjalistów z firmy PEC, którzy po oględzinach stwierdzili, że urządzenia grzewcze wymagają wymiany. Wobec takiej ekspertyzy oraz braków środków na zakup nowego pieca, podjąłem decyzję o naprawie starego kotła. Zakończyła się ona pomyślnie, bowiem piec działał sprawnie do końca sezonu grzewczego 2007/2008, a koszt naprawy ograniczony został do zakupu materiałów za kwotę 800 zł, dzięki temu, że remont został wykonany własnymi siłami.

Jako Likwidator SP ZZOZ w Łobzie uczestniczyłem w rozprawach przed Sądem Pracy, dotyczących zaległych wynagrodzeń wobec byłych pracowników. Jako strona uczestniczyłem również w procesach z pozwu 7 pielęgniarek, które na mocy umowy najmu szpitala w Resku z 2004 roku winien przejąć jako pracodawca INTERMED Sp. z o.o.. Z powództwa kilku firm min. „Electus” brałem udział w rozprawach sądowych przed Sądem Cywilnym w Łobzie, decyzją którego zobowiązany zostałem do ujawnienia majątku SP ZZOZ w Łobzie. W ramach spoczywających na mnie obowiązków przeprowadziłem również serię rozmów z Naczelnikiem Wydziału Egzekucji Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim w sprawie zaległych podatków ciążyących na SP ZZOZ w Łobzie.

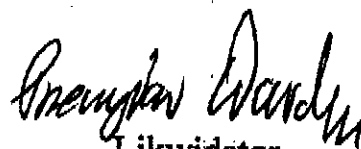
W 2007 roku przychody z tytułu sprzedaży usług medycznych wyniosły 186.810,55 PLN, a z tytułu dzierżaw szpitala, pomieszczeń w przychodni oraz BUM – 302.060,76 PLN. Strata poniesiona w tym okresie z tytułu działalności gospodarczej wyniosła 250.045,63 PLN i była mniejsza o 27.729,66 PLN niż w 2006 roku. Wynik ten mógłby być korzystniejszy od uzyskanego, gdyby nie m. in. decyzja Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie o wyłączeniu z eksploatacji użytkowanego przez SP ZZOZ w Łobzie aparatu RTG. Fakt ten, wobec braku środków finansowych na zakup nowego urządzenia, zmusił mnie do intensywnych działań mających na celu znalezienie inwestora, który zakupiłby nowy sprzęt RTG i wydzierżawił pomieszczenia pracowni radiologicznej. Po przeanalizowaniu przedstawionych ofert najbardziej korzystna okazała się złożona przez p. B. Kołosowską, z którą podpisałem umowę na dzierżawę pomieszczeń.

W celu zmniejszenia zobowiązań finansowych SP ZZOZ w Łobzie wystąpiłem do Urzędu Miasta i Gminy w Resku oraz Urzędu Miasta w Łobzie o umorzenie podatku od nieruchomości. Uzyskałem decyzję o umorzeniu podatku od nieruchomości położonej w Resku.

Przez cały 2007 rok pozostawałem w kontakcie z byłymi pracownikami, wobec których SP ZZOZ w Łobzie posiada zobowiązania oraz z wierzycielami cywilno - prawnymi. Chcąc jak najszybciej i najskuteczniej rozwiązać ten problem, zwróciłem się z wnioskiem do Rady Powiatu Stargardzkiego, by w planowanym na 2008 rok budżecie wygospodarowano kwotę 2.000.000 PLN, w tym z przeznaczeniem na pokrycie zobowiązań pracowniczych - 1.500.000 PLN oraz 500.000 PLN na spłatę należności cywilno - prawnych.

W wyniku podjętych przeze mnie działań zatrudnieni obecnie w SP ZZOZ w Łobzie pracownicy terminowo otrzymują należne im wynagrodzenie. Jedyne Likwidator wobec braku wpływów z czynszu za szpital w Resku (zajął je komornik) nie otrzymywał od miesiąca lipca należnego mu wynagrodzenia, gdyż z wypracowanych środków finansowych przez laboratorium na bieżąco pokrywane są koszty użytkowania wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, telefon), niezbędnych do funkcjonowania przychodni w Łobzie.

Jako osoba odpowiedzialna za SP ZZOZ w Łobzie, uczestniczyłem w sesjach Rady Powiatu w Łobzie i w Stargardzie.


Likwidator
SP ZZOZ w Łobzie