

POWIAT STARGARDZKI
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. (091) 48-04-802, fax (091) 48-04-801

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Stargardzkiego informuje, że na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, unieważnia w/w postępowanie w zakresie II części zamówienia, dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej dla budynku Zespołu Szkół Budowlano - Technicznych w Stargardzie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, ponieważ wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki zakładał realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, przy ulicy Ceglanej w Stargardzie z udziałem środków zewnętrznych. W związku z tym, opracowany został audyt efektywności energetycznej, który pozwolił określić założenia projektowe, a także stanowi podstawowy dokument niezbędny do aplikowania o zewnętrzne środki finansowe.

W związku z tym, że wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza, obliczony dla budynku ZSBT przy ulicy Ceglanej, jest na poziomie, który nie kwalifikuje go do dofinansowania ze środków zewnętrznych na zadania termomodernizacyjne, Powiat Stargardzki zmuszony jest poszukiwać innych źródeł finansowania bądź pokryć wydatki związane z modernizacją z własnych środków.

Obecnie możliwymi źródłami finansowania zadań ze środków zewnętrznych jest Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych, w ramach którego pierwszy nabór wniosków odbył się we wrześniu 2020 r.

Powiat Stargardzki w pierwszym naborze, którego wyniki opublikowano dnia 8 grudnia 2020 r., złożył wnioski o dofinansowanie siedmiu inwestycji. Niestety środki przyznane zostały na jedno z zadań, w wysokości 368 000,00 zł, co ma wpływ na planowanie realizacji kolejnych inwestycji Powiatu.

Dnia 9 grudnia 2020 r. ogłoszony został drugi nabór wniosków, w którym zastrzono warunki poprzez wprowadzenie limitu liczby składanych wniosków przez daną jednostkę samorządu terytorialnego do trzech, na nie więcej niż trzy inwestycje.

Powyższe ma istotne znaczenie dla realizacji planowanych prac projektowych termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, przy ulicy Ceglanej, ponieważ rozstrzygnięcie w/w naborów oraz zmienione założenia konkursowe, które ogłoszone zostały w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego, w sposób istotny wpłynęły na plany inwestycyjne Powiatu.

Konieczność dokonania wyboru priorytetowych zadań inwestycyjnych z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju, kompleksowości inwestycji, ograniczenia emisyjności, udziału liczby mieszkańców jednostki samorządu terytorialnego, na który inwestycja wywiera pozytywny wpływ, spodziewany efekt planowanej inwestycji, w tym wpływ planowanej inwestycji na ograniczenie skutków klęsk żywiołowych lub zapobieganie im w przyszłości, zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, a także potrzeby społeczne, stawia zadanie polegające na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych, na dalszej pozycji.

W związku z wprowadzonymi zmianami w warunkach konkursowych do zadań, które zostały wskazane jako priorytetowe, na realizację których Powiat Stargardzki będzie ubiegał się o udzielenie dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, należą:

- 1) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Stargardzie wraz z zabezpieczeniem pożarowym oraz modernizacją boiska,
- 2) Przebudowa drogi powiatowej nr 1709Z na odcinku Stargard-Sowno wraz z budową ścieżki rowerowej i chodników,
- 3) Przebudowa drogi 1716Z na odcinku Stargard – Witkowo-Dolice – do granicy powiatu.

Ponadto, ze względu na to, że Powiat Stargardzki nie otrzymał dofinansowania na realizację modernizacji boiska I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie, w ramach konkursu „Sportowa Polska” ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, którego ostateczne wyniki zostały ogłoszone 16 grudnia 2020 r., Powiat zmuszony jest do pokrycia kosztów tej inwestycji ze środków, którymi dysponuje w ramach własnego budżetu.

Negatywna ocena wniosku na modernizację boiska I Liceum Ogólnokształcącego w w/w konkursie, spowodowała, że Powiat zobowiązany jest do pokrycia w pierwszej kolejności wydatków na to zadanie, ponieważ boisko to ze względu na stan techniczny zostało wyłączone z użytkowania, a co za tym idzie, nie ma możliwości wygospodarowania wolnych środków na wykonanie inwestycji polegającej na termomodernizacji Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie.

Nadmienić należy, że inwestycja pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Budowlano-Technicznych”, nie znalazła się w Wieloletnim Planie Finansowym na lata 2021-2030.

Powiat jako potencjalny Beneficjent programów, chcąc uzyskać dofinansowanie na zadania inwestycyjne, zobowiązany jest dostosować założenia realizacyjne do założeń określonych dla danego konkursu. Niestety przedmiotowe zadanie obejmujące zakresem jedynie termomodernizację, nie wpisuje się w ramy programowe ogłaszanych konkursów, z tego względu realizacja tego zadania wymaga przyjęcia kompleksowego, szerokiego rozwiązania, ponieważ wykonanie samej termomodernizacji nie wpłynie w znaczący sposób na polepszenie warunków funkcjonowania infrastruktury szkoły.

Biorąc powyższe pod uwagę, wykonanie dokumentacji projektowej, w oparciu o którą w okresie najbliższych trzech lat nie zostaną rozpoczęte roboty budowlane i która po tym okresie zdezaktualizuje się, ze względu na zmianę obowiązujących przepisów, rozwiązań projektowych i technologicznych, które będą wpływać na podniesienie efektywności energetycznej budynku, jest niecelowe.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Poniesienie przez Powiat kosztów związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej na zadanie, które w najbliższych latach nie będzie realizowane, byłoby wydatkiem niecelowym.

W związku z tym, że w niniejszym przypadku nastąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, która ma charakter zewnętrzny wobec Zamawiającego w tym znaczeniu, że jej zaistnienie jest niezależne od samego Zamawiającego, unieważnia się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie II części zamówienia.

Wicestarosta

Lukasz Wilkosz